

**Proposta di project financing
per la gestione del sistema cimiteriale
del Comune di Brugherio (MB),
mediante concessione di servizi,**

ex combinato disposto di cui agli Art. 183 comma 15 e Art. 179 comma 3 del D.Lgs. n° 50/2016.

**Tipologia e stima sommaria
delle opere accessorie**



	Cimiteri Brugherio - Lavori di manutenzione straordinaria							
Codice	Indicazione dei lavori	Lunghezza	Larghezza	Altezza o peso	Quantità	Unità misura	Prezzo unitario Lavori	Prezzo totale Lavori
	Cimitero nuovo di via San Francesco							
	APPARTAMENTO EX CUSTODE - CORTILE							
1C.01.060.0010.b	Rimozione copertura in eternit, incapsulamento, abbassamento del materiale, deposito temporaneo protetto. Esclusi ponteggio e gru (autoscala)	8,00	5,00		40,00	mq	€ 18,00	€ 720,00
B.08.02.060	Nolo autoscala				8,00	ore	€ 70,00	€ 560,00
1C.24.140.0020.a	Oneri per smaltimento eternit				2,00	ton	€ 150,00	€ 300,00
1C.24.140.0020.a	Demolizione box con struttura in legno e ferro, compreso oneri di scarica				1,00	ac	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	APPARTAMENTO EX CUSTODE							
1C.01.100.0010	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento	11,10	9,25		102,68	mq	€ 12,93	€ 1.327,59
1C.01.110.0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore fino a 8	11,10	9,25		102,68	mq	€ 7,39	€ 758,77
1C.01.070.0010.b	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: fino a cm 11	30,00	3,00		90,00	mc	€ 13,76	€ 1.238,40

1C.01.090.0020a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento	40,70	3,00		122,10	<i>mq</i>	€ 13,48	€ 1.645,91
1C.01.090.0020a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento	11,10	9,25		102,68	<i>mq</i>	€ 13,48	€ 1.384,13
1C.07.220.0010	INTONACI COMPLETI E RASATI PER INTERNI CON PREMISCELATI Intonaco completo per interni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafoo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arriciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, sotto staggia, compresi i piani di lavoro.	11,10	9,25		102,68	<i>mq</i>	€ 23,84	€ 2.447,77
1C.07.220.0010	INTONACI COMPLETI E RASATI PER INTERNI CON PREMISCELATI Intonaco completo per interni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafoo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arriciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, sotto staggia, compresi i piani di lavoro.	40,70	3,00		122,10	<i>mq</i>	€ 23,84	€ 2.910,86
	Rimozione porte				6,00	<i>n</i>	€ 25,00	€ 150,00
B.13.02.055	Nolo trabatello				30,00	<i>gg</i>	€ 20,00	€ 600,00
	Revisione impianti elettrico				1,00	<i>ac</i>	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	Revisione impianto idrico				1,00	<i>ac</i>	€ 4.500,00	€ 4.500,00
	Rifacimento servizi igienici				1,00	<i>ac</i>	€ 5.000,00	€ 5.000,00
1C.08.300.0020	Massetto per pavimento in calcestruzzo a 200 kg di cemento per m³ impasto, spessore 8 cm, con giunti a riquadri, compresi giunti in PVC.	11,10	9,25		102,68	<i>mq</i>	€ 24,46	€ 2.511,43
1C.18.150.0030	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle	11,10	9,25		102,68	<i>mq</i>	€ 40,88	€ 4.197,35

1C.01.060.0010.b	Pitturazioni murali interne																			
1C.11.110.0050	Primer in dispersione acquosa												224,78	<i>mq</i>		€ 5,04			€ 1.132,89	
1C.01.090.0020	Resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone												224,78	<i>mq</i>		€ 6,81			€ 1.530,75	
B.13.02.055	Nolo trabatello												60,00	<i>gg</i>		€ 20,00			€ 1.200,00	
1C.27.050.0100.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi												40,00	<i>ton</i>		€ 10,57			€ 422,80	
	Arrotondamenti e imprevisti																		€ 461,35	
	totale parziale																		€ 40.000,00	
	ASFALTI																			
1U.04.010.0010.a	Scarificazione per la demolizione di manti stradali in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compresa pulizia con macchina scopatrice, movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Per ogni cm. sino ad un massimo di spessore 6 cm.												950,00	<i>mq</i>		€ 3,10			€ 2.945,00	
1U.04.110.0150	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale, m³ 21,95 0,35 26,16 % compresa la eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazioni e costipamento dello strato con idonee macchine. compresa ogni fornitura. Lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte, misurato in opera dopo costipamento.												1015,00	0,20		€ 22,30			€ 4.526,90	
1U.04.110.0010.a	Preparazione del piano di posa dei rilevati, compreso lo scavo di scoticamento per una profondità media di cm 20, previo taglio di alberi e cespugli, estirpazione ceppaie, carico, trasporto alle discariche autorizzate o di reimpiego delle materie di risulta, anche con eventuale deposito e ripresa; fornitura dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera, comprensiva di trasporto fino a km 5 dal luogo di estrazione, compattamento del fondo dello scavo fino a raggiungere la densità prescritta; riempimento dello scavo e compattamento dei materiali impiegati, fino a raggiungere le quote del terreno preesistente ed il compattamento prescritto, compreso ogni onere												1965,00	<i>mq</i>		€ 1,64			€ 3.222,60	

1C.24.140.0020.b	Preparazione con compattazione del piano di posa per appoggio di rilevati, anche stradali, con taglio di alberi e cespugli, estirpazione ceppaie, carico, trasporto alle discariche autorizzate o di reimpiego delle materie di risulta, su strati superficiali di terreno tipo A1, A2-4, A2-5, A3 per i quali non è necessario sostituire lo strato superficiale, compreso eventuale materiale di conguaglio				1965,00	<i>mq</i>	€ 2,06	€ 4.047,90
1U.04.120.0010.a	Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da inerti sabbio-ghiaiosi (tout-venant) impastati a caldo con bitume penetrazione >60, dosaggio 3,5% -4,5% con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività). Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa al 55% in ragione di 0,700 kg/m², la stesa mediante spanditrice o finitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. Per spessore compreso: <i>da cm.8</i>				1965,00	<i>mq</i>	€ 15,39	€ 30.241,35
1U.04.120.0050.a	Strato di usura in conglomerato bituminoso, costituito da graniglie e pietrischetti di rocce omogenee, sabbie e additivi, confezionato a caldo con bitume penetrazione >60, dosaggio 5,6%-6,5% con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività) e con percentuale dei vuoti massima del 7%. Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa, la stesa a perfetta regola d'arte, la compattazione con rullo di idoneo peso. Per spessore medio compattato: spessore cm 2				1965,00	<i>mq</i>	€ 3,00	€ 5.895,00
1U.04.160.0060.c	Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati, rettangolari, in ghisa sferoidale da parcheggio, classe C250, a norme UNI EN 124. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Luce 440 x 440 mm, altezza 45 mm, peso 36 kg				2,00	<i>n</i>	€ 106,62	€ 213,24
	Rimozione e messa in quota chiusini e caditoie				30,00	<i>n</i>	€ 25,00	€ 750,00
1U.04.020.0250	Rimozione cordoni in conglomerato cementizio e del relativo rinfiacco in m calcestruzzo. Compresa movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. In orario normale campo 7				112,40	<i>ml</i>	€ 7,18	€ 807,03
1U.04.110.0090.a	Fornitura e stesa di terreno vegetale per formazione aiuole verde e per rivestimento scarpate in trincea, proveniente sia da depositi di proprietà dell'amministrazione che direttamente fornito dall'impresa da qualsiasi distanza, pronto per la stesa anche in scarpata. Il terreno vegetale potrà provenire dagli scavi di scoticamento, qualora non sia stato possibile il diretto trasferimento dallo scavo al sito di collocazione definitiva: campo 7	56,20	0,30		16,86	<i>mc</i>	€ 9,81	€ 165,40
	Arrotondamenti e imprevisti							€ 395,58
	<i>totale parziale</i>							€ 65.000,00

b 07 04 0165	- Pavimentazione in autobloccanti, con predisposizione sottofondo	138,00	1,50		207,00	mq	€ 35,00	€ 7.245,00
Assoverde	Fornitura e posa di n° 19 Carpinus betulus pyramidalis, circ. cm 18-20				19,00	cad	€ 278,00	€ 5.282,00
	Arrotondamenti e imprevisti							€ 456,90
	totale parziale							€ 25.000,00
	TOTALE CIMITERO VIA SAN FRANCESCO							€ 163.000
	Cimitero vecchio di viale Lombardia							
	RIMOZIONE ETERNIT							
1C.01.060.0010.b	Rimozione copertura in eternit, incapsulamento, abbassamento del materiale, deposito temporaneo protetto. Esclusi ponteggio e gru (autoscala)							
	edificio loculi/ossari	81,00	3,50		283,50	mq	€ 18,00	€ 5.103,00
	edificio servizi	18,00	5,00		90,00	mq	€ 18,00	€ 1.620,00
	edificio deposito	5,00	5,00		25,00	mq	€ 18,00	€ 450,00
1C.24.140.0020.a	Oneri per smaltimento eternit				10,00	ton	€ 150,00	€ 1.500,00
1C.11.130.0080.b	Copertura in lastre cemento fibrorinforzate e con armatura supplementare longitudinale in fili di polipropilene intrecciati, spessore 7 mm, peso 14 kg/m², ondulate. Compresi tagli, adattamenti, sormonti, sfridi, pezzi speciali, fissaggi alla sottostante orditura con chiodi autofilettanti o tirafondi zincocromati e rondelle. Con lastre: rette, colori di serie				398,50	mq	€ 15,39	€ 6.132,92
B.08.02.060	Nolo autoscala				100,00	ore	€ 70,00	€ 7.000,00
	Arrotondamenti e imprevisti							€ 194,08
	totale parziale							€ 22.000,00
	INTONACI							

[illegible]