



COMUNE di BRUGHERIO

- Settore Gestione del Territorio -

**SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI AD USO PUBBLICO
PER IL PERIODO
1° APRILE 2017 – 31 DICEMBRE 2018.**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

INDICE

CAPITOLO 1° - OGGETTO E PREZZO DELL'APPALTO.

- Art. 1 - Oggetto dell'appalto;
- Art. 2 - Ammontare dell'appalto;

CAPITOLO 2° - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO ED IL CRITERIO DI VALUTAZIONE.

- Art. 3 – Inizio e durata del servizio;
- Art. 4 - Carattere del servizio - Esecuzione d'ufficio;
- Art. 5 – Personale;
- Art. 6 - Macchine, attrezzature e materiale di consumo;
- Art. 7 - Criterio di aggiudicazione e modalità;
- Art. 8 - Sospensione del servizio;
- Art. 9 - Cauzione provvisoria e definitiva;
- Art. 10 - Documenti facenti parte del contratto e sopralluogo;
- Art. 11 – Disposizioni in materia di sicurezza;
- Art. 12 - Pagamenti;
- Art. 13 - Responsabilità;
- Art. 14 - Subappalto;
- Art. 15 – Revisione prezzi;
- Art. 16 – Cessione del credito;
- Art. 17 - Penalità;
- Art. 18 – Rifusione danni;
- Art. 19 - Oneri della ditta appaltatrice;
- Art. 20 – Piano di lavoro;
- Art. 21 – Decadenza, revoca e recesso dell'appalto;
- Art. 22 - Controlli;
- Art. 23 - Controversie;
- Art. 24 - Spese contrattuali;
- Art. 25 - Condizione sospensiva;
- Art. 26 - Disposizioni finali;
- Art. 27 – Rinvio a norme vigenti.

CAPITOLO 1° - OGGETTO E PREZZO DELL'APPALTO.

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia, disinfezione e riordino dei seguenti edifici e locali ad uso pubblico, come da planimetrie allegate:

- Sede Municipale e Centro Aggregazione per anziani (P.zza C. Battisti),
- Sede biblioteca comunale (Via Italia);
- Sede Incontra Giovani (V.le Lombardia);
- Sede Polizia Locale (Via Quarto);
- Spogliatoi ed ufficio c/o magazzino comunale (Via S. Francesco);
- Nido Munari (Via Torazza);
- Nido Andersen (Via Kennedy);
- Sede Consulta Nord e centro anziani San Damiano (Via Corridoni);
- Sede Consulta Sud (presso la palestra Parini via XXV Aprile);
- Sede Consulta Ovest (P.zza Togliatti);
- Sede Consulta Centro (presso scuola media L. Da Vinci via Don Bosco);
- Spazi Servizio Educativo Minori (presso scuola media L. Da Vinci via Don Bosco);
- Spazi presso la casa del Volontariato – uffici, salone al piano seminterrato e spazi comuni (Via Oberdan);
- Centro Diurno Disabili (Via Oberdan);
- Palestra scuola media Kennedy (Via Kennedy);
- Palestra scuola elementare Manzoni (Viale Brianza);
- Palestra scuola elementare Don Camagni (P.zza Don Camagni);
- Palestra scuola elementare Corridoni (Via Corridoni);
- Palestra scuola elementare E. Fortis (Via N. Sauro);
- Palestra scuola media L. Da Vinci (Via S. Giovanni Bosco);
- Palestra scuola media E. De Filippo (Via s. Anna);
- Auditorium (Via S. G. Bosco);
- Area delle feste (Via A. Moro angolo Via S. G. Bosco);

L'Ente si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di aumentare, ridurre o comunque modificare la consistenza degli immobili interessati dal servizio.

In tal caso si procederà, in accordo con l'impresa assuntrice del servizio, alla variazione in aumento o in diminuzione del canone di aggiudicazione, proporzionalmente alle superfici.

L'impresa si considererà, all'atto dell'assunzione dei servizi, a perfetta conoscenza degli immobili su cui dovrà espletare i servizi specificati nel seguente capitolato.

L'appalto dovrà prevedere:

- 1) il servizio di apertura e chiusura della sede municipale, i cui orari saranno da concordare con gli uffici;
- 2) la pulizia dei servizi igienici delle scuole sedi di seggio a fine elezioni.

Art. 2 - Ammontare dell'appalto

Il canone a base d'appalto ammonta ad € 513.820,00= (cinquecentotredicimilaottocentoventi/00= euro) oltre oneri sicurezza per € 7.650,00= (settemilaseicentocinquanta/00 euro) complessive, escluso IVA 22% così suddiviso:

ANNO	IMPORTO	ONERI SICUREZZA				
2017	214.882,00	3.250,00	importo calcolato da aprile a dicembre			
2018	291.288,00	4.400,00				
TOT	506.170,00	7.650,00				
Totale complessivo			513.820,00			

Potranno essere richieste anche occasionali prestazioni per servizi di pulizia straordinari disposti in occasione di particolari circostanze, di avvenimenti eccezionali, ecc., non compresi nel presente capitolato.

CAPITOLO 2° - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO ED IL MODO DI VALUTARE.

Art. 3 – Inizio e durata del servizio

Il servizio avrà come inizio la data del 1° aprile 2017 e terminerà il 31 dicembre 2018, e prevederà la possibilità di un eventuale rinnovo di ulteriori 21 mesi.

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 l'Amministrazione si riserva la facoltà di ripetere servizi analoghi conformi al progetto di base, si riserva inoltre l'eventualità di usufruire di una proroga tecnica per un periodo di mesi 6 in tal caso l'importo complessivo dell'appalto si eleva da € 513.820,00= ad € 1.182.899,20= l'importo è suddiviso nel seguente modo:

PROGETTO				
		IMPONIBILE (con oneri)	ONERI	TOTALE PARZIALE ESCLUSO ONERI
2017		218.132,00	3.250,00	214.882,00
2018		295.688,00	4.400,00	291.288,00
		513.820,00	7.650,00	506.170,00
RINNOVO				
2019		295.688,00	4.400,00	291.288,00
2020		218.132,00	3.250,00	214.882,00
		513.820,00	7.650,00	506.170,00
PROROGA				
da OTT. 2020 a MARZO 2021 COMPRESO				
		155.259,20	2.200,00	153.059,20
		155.259,20	2.200,00	153.059,20
TOTALE		1.182.899,20		

Il servizio potrà iniziare anche in pendenza del contratto, dietro semplice richiesta dell'Amministrazione.

L'accesso degli immobili sarà garantita dalla consegna delle chiavi che avverrà tra un dipendente del comune al responsabile nominato dall'impresa e dovranno essere restituire ai competenti servizi comunali al termine dell'appalto.

Art. 4 - Carattere del servizio - Esecuzione d'ufficio

Il servizio oggetto del presente appalto è da considerarsi, ad ogni effetto, servizio di utilità pubblica e non può essere per nessuna ragione sospeso o abbandonato, salvo i casi di forza maggiore (calamità naturali, provvedimenti di polizia, ecc.). In caso di sciopero generale o di categoria, l'appaltatore è tenuto a darne formale preavviso nei tempi di legge e comunque rispettare tutte le norme inerenti i servizi di pubblica utilità (L. 146 del 12.06.1990)

Qualora la ditta decida di recedere dall'appalto aggiudicato per qualsiasi motivo, prima della naturale scadenza, verrà addebitata una penale quale risarcimento danni e spese per l'indizione di una nuova

gara di appalto, nonché tutte le spese relative al maggior onere del servizio di pulizia che dovrà essere eventualmente affidato ad altra impresa, al fine di garantire la continuità del servizio.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, previa comunicazione scritta, di richiedere all'Appaltatore una proroga tecnica del contratto in corso, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 finalizzata all'espletamento o al completamento delle procedure di affidamento.

Art. 5 - Personale

Il personale addetto alle pulizie dovrà risultare regolarmente assunto dall'Impresa appaltatrice e dovrà essere immune da ogni malattia infettiva.

L'Amministrazione Comunale è esplicitamente sollevata da ogni obbligo e/o responsabilità verso il personale impiegato per quanto attiene a:

- retribuzioni;
- contributi assicurativi e previdenziali;
- assicurazioni infortuni;
- adempimenti previsti dalla legge 81/08 in ordine alla sicurezza e ad ogni altro adempimento, prestazione ed obbligazione inerente al suo rapporto di lavoro, secondo le leggi ed i contratti di categoria in vigore.

L'azienda dovrà essere in regola con quanto previsto dalla normativa L.n. 68/99 in materia di assunzione dei disabili già all'atto della presentazione dell'offerta relativa alla presente gara, pena la nullità dell'aggiudicazione.

Il personale dovrà mantenere in servizio un contegno irreprensibile e decoroso e indossare gli abiti da lavoro muniti di contrassegno dell'impresa, tesserino di riconoscimento e dotato dei dispositivi di protezioni individuali.

Dovrà mantenere il segreto assoluto su tutto quanto veda o senta in relazione alle attività dell'Ente committente. Al personale della ditta aggiudicatrice è fatto divieto di aprire cassetti od armadi, manomettere carte o documenti lasciati eventualmente ed eccezionalmente sui piani di lavoro.

Il personale, nell'ambito di una reciproca collaborazione, è tenuto a segnalare ogni guasto, manomissione, alterazione od altro che dovesse riscontrare durante il servizio.

Il personale è tenuto a consegnare al proprio superiore oggetti e quanto altro eventualmente rinvenuto nell'espletamento del servizio.

L'Impresa è direttamente responsabile del personale, della sua disciplina in servizio, dei suoi rapporti con i custodi e con il pubblico. L'Impresa ha l'obbligo di dirigere il personale in modo tale che non possano crearsi appunti di sorta, non solo nel servizio ma anche nel comportamento, dei quali sarebbe comunque direttamente responsabile. Su richiesta dell'Ente dovrà allontanare il personale dipendente che, a giudizio, si ritenga abbia un comportamento scorretto.

Art. 6 – Macchine, attrezzature e materiale di consumo

L'Impresa dovrà provvedere ai lavori oggetto del presente capitolato, utilizzando i materiali, attrezzature e macchinari che riterrà idonee allo scopo. Dovrà, comunque, utilizzare detersivi ed attrezzature che non alterino lo stato di conservazione dei pavimenti, dei mobili e di quant'altro oggetto del servizio.

L'Ente si riserva la facoltà insindacabile di chiedere la sostituzione di materiali o attrezzature che, a suo giudizio, arrecano danno agli immobili o mobili.

I prodotti di consumo devono essere inerti, biodegradabili, detergenti e disinfettanti secondo legge ed essere in tutto conformi alla vigente e futura normativa igienico-sanitaria.

Il materiale di consumo per i servizi igienici quale sapone liquido, carta igienica, carta asciugamani, la cui fornitura è a carico dell'impresa appaltatrice, dovrà essere di ottima qualità.

Gli aspirapolvere, lucidatrici, macchine lavapavimenti, lavamoquette, scale, trabattelli ecc. dovranno essere a norma con tutte le disposizioni antinfortunistiche in vigore, così come tutte le altre attrezzature che verranno utilizzate.

Le attrezzature e materiali potranno essere depositate in locali che verranno indicati dal Comune.

E' vietato utilizzare detti locali ad uso magazzino di prodotti specie se tossici od infiammabili. Sarà consentito il deposito di quantità ragionevolmente necessarie a garantire la continuità delle prestazioni.

Art. 7 – Criterio di aggiudicazione e modalità

Il servizio in oggetto verrà appaltato mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ed aggiudicato a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 97 dello stesso Decreto.

E' ammessa la partecipazione di soggetti in possesso dei requisiti di capacità economico- finanziaria e tecnica-professionale così come specificato nel disciplinare di gara.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta che avrà conseguito, tra quelle ritenute valide, il punteggio più alto derivante dalla somma dei punteggi assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica, così suddivisi:

- a) Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche da ricavarsi dalla relazione di offerta (progetto tecnico) – 60 punti;
- b) Prezzo – 40 punti.

Progetto tecnico:

- 1. Progetto delle metodologie tecnico-operative che verranno adottate e applicate per lo svolgimento del servizio nei singoli edifici, tenendo conto delle diverse destinazioni d'uso e di conseguenza delle diverse esigenze funzionali di ogni singolo edificio (**massimo 10 punti**);
- 2. Progetto del sistema organizzativo ed il piano di lavoro di cui all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto che l'impresa adotterà. Dovrà inoltre essere proposto un cronoprogramma in cui vengono indicate le scadenze previste dal presente capitolato, con indicato il calendario dei lavori periodici di tutte le lavorazioni previste ed il sistema organizzativo adottato per il controllo e autocertificazione del servizio, indicando i nominativi delle persone referenti e la modulistica utilizzata, (**max 20 punti**);
- 3. Migliorie aggiuntive proposte sul servizio (in aggiunta a quelli previsti in capitolato) senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione. Saranno valutate esclusivamente le migliorie che la commissione riterrà idonee a suo insindacabile giudizio. (**max 15 punti**);
- 4. La descrizione degli strumenti, attrezzature e prodotti utilizzati, il tipo e la quantità di macchinari e le misure adottate per garantirne la sicurezza, elencando quelle dedicate stabilmente e residenti presso i singoli stabili inseriti nell'appalto e producendo copia delle schede tecniche con particolare riferimento al contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dei prodotti; (**max 15 punti**);

Aspetto economico:

- 1. Prezzo: oltre al ribasso globale da applicare all'importo posto a base di gara, iva ed oneri sicurezza esclusi, l'offerta dovrà essere corredata da dichiarazione con il quale il legale rappresentante dichiarerà che il prezzo offerto è stato determinato valutando le spese relative al costo del personale dalle apposite tabelle ministeriali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia di previdenziale ed assistenziale; che il prezzo offerto, è comprensivo di tutti gli oneri per la piena esecuzione del servizio nelle modalità di cui agli elaborati di gara e dell'offerta tecnica presentata; di prendere atto e di accettare i costi per la sicurezza determinati dalla stazione appaltante in quanto congrui anche in relazione alla proposta tecnica presentata e all'importo complessivo nella formulazione dovrà essere specificato il numero degli addetti, le ore di lavoro e i costi per macchinari, attrezzature e prodotti (**massimo 40 punti**);

Nel disciplinare di gara saranno fissati i criteri ed i sub criteri per l'assegnazione dei vari punteggi.

Art. 8 – Sospensione del servizio

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere il servizio di pulizia di qualsiasi zona, settore, vano o locale, oggetti del presente appalto, in base a proprie esigenze funzionali.

Ove si verificassero variazioni della consistenza del servizio per sospensioni o aggiunte, il calcolo del corrispettivo in meno o in più da corrispondere sarà definito nel suo importo in contraddittorio con l'impresa appaltatrice.

Art. 9 - Cauzione provvisoria e definitiva

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia provvisoria è pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente. Tale garanzia provvisoria potrà essere prestata anche a mezzo di fidejussione bancaria od assicurativa, e dovrà coprire un arco temporale almeno di 180 giorni decorrenti dalla presentazione

dell'offerta e prevedere l'impegno del fidejussore, in caso di aggiudicazione, a prestare anche la cauzione definitiva. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La fidejussione bancaria o assicurativa di cui sopra dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della StazioneAppaltante.

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 e 103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Le Stazioni Appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto. In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese. La mancata costituzione della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

Art. 10 - Documenti facenti parte del contratto e sopralluogo

Fanno parte del contratto d'appalto:

- il presente Capitolato speciale d'appalto;
- il Capitolato speciale d'appalto tecnico;
- il Documento Unico di Valutazione dei Rischi;
- tabelle "A" e "B";
- bozza contratto;

Alla consegna delle chiavi alla ditta aggiudicataria del servizio, la stazione appaltante provvederà a consegnare gli elaborati grafici di alcuni edifici per i quali è prevista la pulizia non di tutto lo stabile ma solo di alcuni spazi.

La documentazione che la ditta concorrente dovrà presentare in sede di gara, prevederà anche il certificato di avvenuto sopralluogo.

Art. 11 – Disposizioni in materia di sicurezza

La ditta aggiudicataria dovrà porre in essere nei confronti dei propri dipendenti tutti i comportamenti dovuti in forza delle normative disposte a tutela della sicurezza e igiene del lavoro e dirette alla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali.

In particolare, esigerà dal proprio personale il rispetto della normativa di sicurezza e dai propri preposti di controllare tale rispetto.

Dovrà osservare e far osservare dal suo personale tutte le procedure interne in materia di prevenzione dai rischi e di tutela ambientale adottate nell'ambito delle aree dell'ente delle quali verrà informato.

Le prestazioni che sono oggetto del presente contratto dovranno essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08, e del documento unico di valutazione del rischio allegato al presente capitolato

Duvri

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 81 del 2008, al presente Capitolato è allegato il DUVRI (Documento unico per la valutazione dei rischi da interferenze) in cui vengono indicate le misure da adottare allo scopo di eliminare o, dove ciò non fosse possibile, ridurre al massimo i rischi derivanti dalle interferenze che si possono verificare nel corso dell'esecuzione del servizio in oggetto dell'appalto.

L'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni tutte le disposizioni contenute nel DUVRI di cui sopra.

La formulazione dell'offerta costituirà accettazione da parte dell'appaltatore nell'incidenza percentuale e del relativo importo indicato in quadro economico per oneri per la sicurezza.

Piano operativo di sicurezza

1. L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al responsabile del servizio un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'esecuzione del servizio. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi, dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

2. L'Appaltatore, nella comunicazione dei rischi specifici connessi alla propria attività, potrà presentare proposte di integrazione al DUVRI, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza del lavoro sulla base della propria esperienza; in nessun caso le eventuali integrazioni potranno giustificare modifiche o adeguamenti dei costi della sicurezza individuati dalla Stazione Appaltante.

3. Ai sensi dell'articolo 131 del Codice dei contratti l'appaltatore è tenuto ad acquisire i piani operativi di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici di cui all'articolo 47, comma 4, lettera d), sub. 2), del presente Capitolato speciale, nonché a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore. In ogni caso trova applicazione quanto previsto dall'articolo 41, comma 4.

Art. 12 - Pagamenti

Il pagamento sarà effettuato dietro presentazione di fatture mensili.

I pagamenti saranno effettuati entro i termini di legge, dalla presentazione di regolare fattura, e saranno liquidati a seguito dell'ottenimento da parte dell'Amministrazione dei documenti di regolarità contributiva (D.U.R.C.).

Il ritardo nella presentazione del documento di regolarità contributiva potrà di conseguenza ritardare i pagamenti e nulla potrà essere imputato all'Ente appaltante.

I pagamenti saranno effettuati senza ritenute e non soggette a collaudo nei termini usuali di intendimento del collaudo stesso.

Ai sensi della L.136/2010 tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario dedicato (cd "obbligo di tracciabilità") pena a risoluzione di diritto del contratto d'appalto ex art. 1456 c.c. Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato dovrà essere comunicato entro sette giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Dal pagamento del canone mensile potrà essere detratto l'importo di eventuali spese per esecuzioni d'ufficio, quelle delle sanzioni pecuniarie applicate per inadempienza a carico della ditta appaltatrice e quant'altro dalla stessa dovuto.

Al termine dell'appalto si procederà entro 60 giorni dalla presentazione dell'ultima fattura all'approvazione del certificato di regolare esecuzione relativo al servizio.

Art. 13 – Responsabilità

A norma dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio. L'importo della somma da assicurare è fissato in 2.000.000,00= (diconsi euro duemilioni). Tale polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per il servizio di 500.000,00= euro. La copertura assicurativa decorre dal verbale di inizio servizio e cessa alla data prevista da contratto.

La polizza deve contenere la previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranzi consensi ed autorizzazioni di qualunque specie.

Le fideiussioni di cui sopra devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

Art. 14 – Subappalto

E' fatto divieto all'Impresa appaltatrice di cedere in tutto od in parte le opere che costituiscono oggetto del presente appalto. Il subappalto resta subordinato alla previa autorizzazione della stazione appaltante, restando ferme le condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date all'Impresa appaltatrice ed ad altre imprese:

- per la fornitura di materiale;
- per il noleggio di mezzi meccanici.

Art. 15 – Revisione Prezzi

L'importo è fisso e invariabile e non si applica la revisione prezzi.

Art. 16 – Cessione del credito

La cessione dei crediti è consentita nei termini previsti e indicati dall'Art. 106 c. 13 del D.Lgs.50/2016.

Art. 17 - Penalità

L'ufficio competente avrà facoltà di effettuare dei sopralluoghi di verifica a campione per verificare la corretta esecuzione del servizio e di tutte le disposizioni imposte in materia di sicurezza. L'impresa sarà soggetta, di conseguenza, ad eventuali penalità nel caso in cui trasgredisca alle prescrizioni del presente capitolato, al capitolato tecnico, al DUVRI allegato, alle clausole contrattuali e alle modalità di esecuzione dei servizi descritti nel progetto tecnico offerto in sede di gara.

La contestazione della mancata o scorretta effettuazione delle prestazioni, sarà segnalata tempestivamente, tramite PEC all'impresa, a cui farà seguito una verifica in contraddittorio per le presunte inadempienze.

La sanzione pecuniaria da applicarsi decorso il tempo assegnato, al momento del sopralluogo congiunto, verrà quantificata di volta in volta, a cura del RUP, graduata tra €/gg 100,00= ed €/gg 800,00= per ogni edificio.

Si procederà al recupero della sanzione pecuniaria automaticamente, senza ulteriori avvisi, in fase di liquidazione dei canoni mensili, o in caso di insufficiente copertura, sarà prelevato dalla cauzione.

Art. 18 – Rifusione danni

Per ottenere la rifusione dei danni, il rimborso delle spese ed il pagamento delle penalità, l'Amministrazione Appaltante può rivalersi mediante trattenuta sui crediti dell'Appaltatore per servizi già eseguiti, mancando crediti o essendo insufficiente, l'ammontare delle penalità verrà addebitato sulla cauzione definitiva, che dovrà essere immediatamente reintegrata.

Art. 19 - Oneri della ditta appaltatrice

Sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria i seguenti oneri ed obblighi:

- a) l'osservanza, nei riguardi del proprio personale dipendente, di tutte le leggi, regolamenti, disposizioni, contratti normativi salariali e previdenziali disciplinanti comunque il rapporto di lavoro, sollevando l'Ente da ogni controversia derivante o conseguente il rapporto stesso che intercorre, ad ogni effetto, tra l'Impresa ed i propri dipendenti;
- b) a comunicare il nominativo del Responsabile di cantiere a cui viene affidata l'organizzazione dei cantieri, nonché ogni altra competenza tecnica inerente l'esecuzione dei lavori di pulizia e l'adozione delle misure di sicurezza nel corso dei lavori. Inoltre dovrà fornire il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione dell'impresa ai sensi del D.Lgs. 81/08.
- c) la retribuzione del personale, oneri sociali diretti ed indiretti, assicurazioni varie, vestiario e quant'altro previsto dal C.C.N.L., nonché l'osservanza di tutta la normativa di prevenzione degli infortuni, le condizioni dei socio-lavoratori di cooperative dovranno essere almeno pari a quelle imposte dal CCNL di settore;
- d) il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti;
- e) all'inizio del servizio l'impresa dovrà consegnare alla Stazione Appaltante l'elenco con i nominativi di tutti i lavoratori (anche eventuali sostituti) utilizzati nelle varie strutture per l'esercizio dell'appalto. Per ogni unità lavorativa, dovrà essere indicata la posizione assicurativa e l'inquadramento del CCNL. L'impresa dovrà consegnare copia dei certificati di idoneità alla mansione di tutto il proprio personale operante per l'appalto in oggetto, rilasciato dal medico competente aziendale, in osservanza ai dispositivi del D.Lgs. 81/2008, e fornire a tutto il personale dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività. L'impresa appaltatrice dovrà consegnare l'aggiornamento del personale, ogni qualvolta venga inserito un nuovo soggetto.
- f) tutte le imposte e tasse generali e speciali senza diritto di rivalsa, che colpiscano o potranno colpire in qualsiasi momento l'assuntore per l'esercizio di tutti i servizi previsti nel presente capitolato;
- g) tutte le spese di appalto e di contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, nonché ogni altra agli stessi accessoria e conseguente;
- h) la stipula di assicurazione che garantisca ogni attività dell'Impresa, nonché l'assicurazione per danni a cose o persone, e responsabilità civile verso terzi;
- i) il curare l'ordine e la pulizia dei locali adibiti a deposito di macchinari, attrezzature, materiali e prodotti;
- j) la fornitura dei prodotti di consumo, il costo dei materiali e attrezzature, la riparazione, manutenzione e rinnovazione degli stessi e quant'altro occorrente per il disimpegno del servizio.
- k) la fornitura della carta igienica, tovagliolini per le mani e il sapone per la dotazione dei servizi igienici.
- l) La sostituzione e/o l'integrazione dei dispenser per carta igienica, asciugamani e sapone.

Art. 20 – Piano di Lavoro

L'impresa prima dell'inizio del servizio, ha l'obbligo di presentare il piano dettagliato degli interventi che indichi tra l'altro:

- il nominativo del responsabile del servizio,
- il numero complessivo del personale impiegato con specifica qualifica e livello,
- il nominativo del personale del personale suddiviso per ogni edificio ed i relativi turni,
- il calendario degli interventi periodici,

L'Impresa è tenuta a comunicare tutte le variazioni all'Amministrazione.

Art. 21 – Decadenza, revoca e recesso dell'appalto

Indipendentemente dai casi previsti negli articoli precedenti, l'Ente può promuovere, nel modo e nelle forme di legge, la rescissione del contratto nei seguenti casi, impregiudicata ogni azione per rivalsa di danni:

- a) abbandono dell'appalto;
- b) ripetute contravvenzioni ai patti contrattuali o alle disposizioni di legge relative al servizio, in numero non inferiore a tre volte nello spazio di un mese;
- c) quando l'Impresa appaltatrice si renda colpevole di frode ed in caso di fallimento;
- d) quando ceda ad altri, in tutto o in parte, sia direttamente che indirettamente per interposta persona, i diritti e gli obblighi inerenti al presente capitolato;
- e) ogni altra inadempienza qui non contemplata o fatto che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, a termine dell'art. 1453 del Codice Civile;

f) penali superiori al 10% del netto dell'appalto.

Nei casi previsti dal presente articolo, l'Amministrazione si avvarrà dell'escussione della cauzione definitiva per il risarcimento dei danni per gli eventuali maggiori oneri per l'affidamento dei lavori ad altra ditta, e per tutte le altre circostanze che possono verificarsi.

L'Ente committente si riserva di applicare il recesso anticipato del servizio in relazione all'aver verificato che la qualità del servizio svolto dovesse essere al di sotto delle soglie di contratto.

Art. 22 - Controlli

L'amministrazione Comunale provvederà alla vigilanza ed al controllo dei servizi oggetto del presente capitolato e del DUVRI a mezzo del personale della sezione Manutenzione e Progettazione Stabili dal quale l'Impresa dipenderà per tutte le disposizioni che potranno essere emanate nei riguardi dei servizi oggetto dell'appalto.

Il personale comunale presente nelle singole strutture potrà segnalare eventuali disfunzioni e manchevolezze alla sezione manutenzione stabili, che con ordine di servizio, ordinerà l'esecuzione dei lavori assegnando un termine.

In caso di inottemperanza all'ordine di servizio, senza ulteriore avviso, si applicheranno le penalità di cui all'art. 17.

Art. 23 - Controversie

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli art. 206 del D.Lgs 50/2016, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Monza.

Art. 24 – Spese contrattuali

Dopo l'aggiudicazione si procederà alla stesura del contratto.

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto con atto pubblico, saranno a totale carico dell'impresa aggiudicataria.

Art. 25 – Condizione sospensiva

Il presente atto, mentre è sicuramente impegnativo per l'Impresa aggiudicataria, non lo diventerà per l'Amministrazione appaltante, se non dopo che l'atto medesimo avrà ottenuto la debita approvazione nei modi di rito, ivi comprese le procedure della Legge antimafia.

Art. 26 - Disposizioni finali

L'Impresa appaltatrice, all'atto della sottoscrizione del contratto, deve dichiarare esplicitamente di accettare senza condizioni alcune, tutte le norme contenute nel presente capitolato e di avere visionato tutti gli stabili oggetto dell'appalto.

Art. 27 – Rinvio a norme vigenti

Per quanto non risulta contemplato nel presente capitolato speciale, si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in vigore, (in tutto o in parte nei regimi transitori L. 82/1994, D.M. 274/1997, D.Lgs. 196/2003, D.Lgs. 50/2016, D.Lgs 163/2006, D.Lgs. 81/08).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maurizio Bianchi