

**Giovedì 6 aprile 2017**  
**Presentazione del “Piano del Centro”**



Di cosa parliamo:

## **la sfida, da oltre vent'anni, per Brugherio**

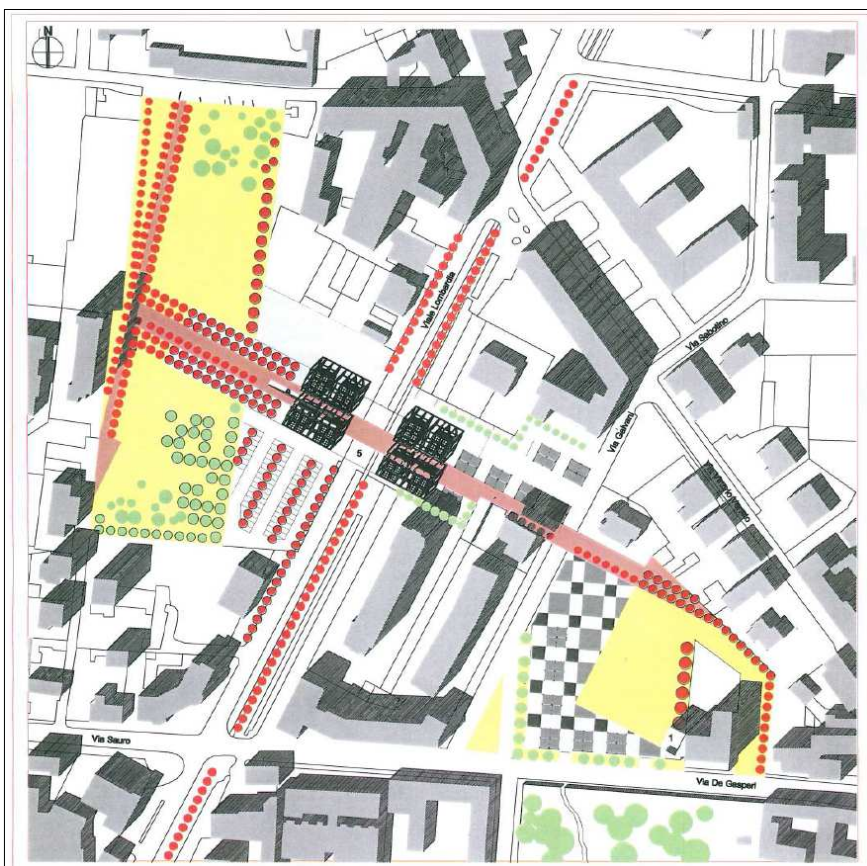
- Rendere più riconoscibile il centro di Brugherio
- Riqualificare lo spazio dell'attuale parco Miglio
- Rendere più visibili le funzioni pubbliche del centro
- Collegamento tra il centro e l'area verde oltre il viale Lombardia



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

Un po' di storia

## 1. Seminario didattico del Politecnico (1997)



**Obiettivo generale:** ridisegno degli spazi pubblici della città

**Ipotesi progettuali per il centro:**

- Riordino del mercato (in centro, ma non su strada)
- Realizzazione di un edificio pubblico attaccato all'attuale edificio privato di via De Gasperi, con uno spazio per eventi, feste e manifestazioni
- Ampliamento verde pubblico e riqualificazione parco viale Lombardia
- Migliore attraversamento da largo Donatori del Sangue a viale Lombardia



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

Un po' di storia

## 2. Il concorso di idee (2005)

### Obiettivi:

- Creazione di un luogo pubblico più evidente
- Riqualificazione piazza Roma, piazza Cesare Battisti e collegamento con Villa Fiorita
- Valorizzare gli spazi tra via Galvani e viale Lombardia
- Collegamento tra il centro e l'area verde oltre il viale Lombardia

**35 progetti presentati, 31 valutati**

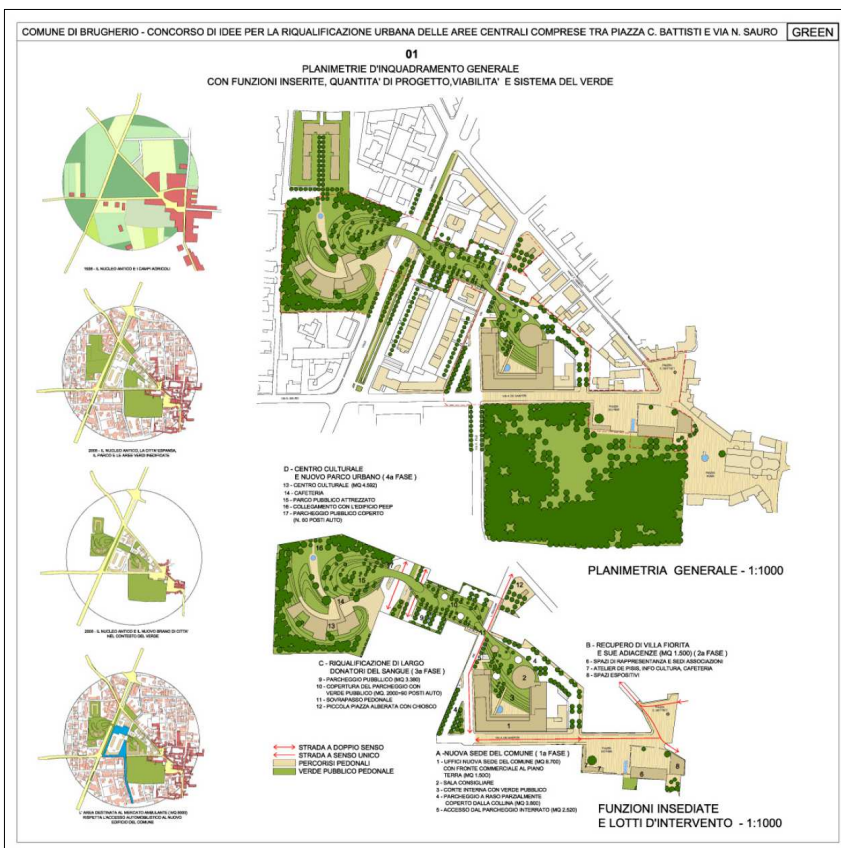
tutti i progetti vincitori e segnalati  
presentati alla città durante la festa di Brugherio



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

# Un po' di storia

## 2. Il concorso di idee (2005)



1. nuova sede del Comune
2. recupero di Villa Fiorita
3. riqualificazione largo Donatori del Sangue
4. nuovo centro culturale e parco pubblico

- modifiche viabilità (senso unico via De Gasperi)
- spostamento mercato
- realizzazione edifici privati su largo Donatori del Sangue

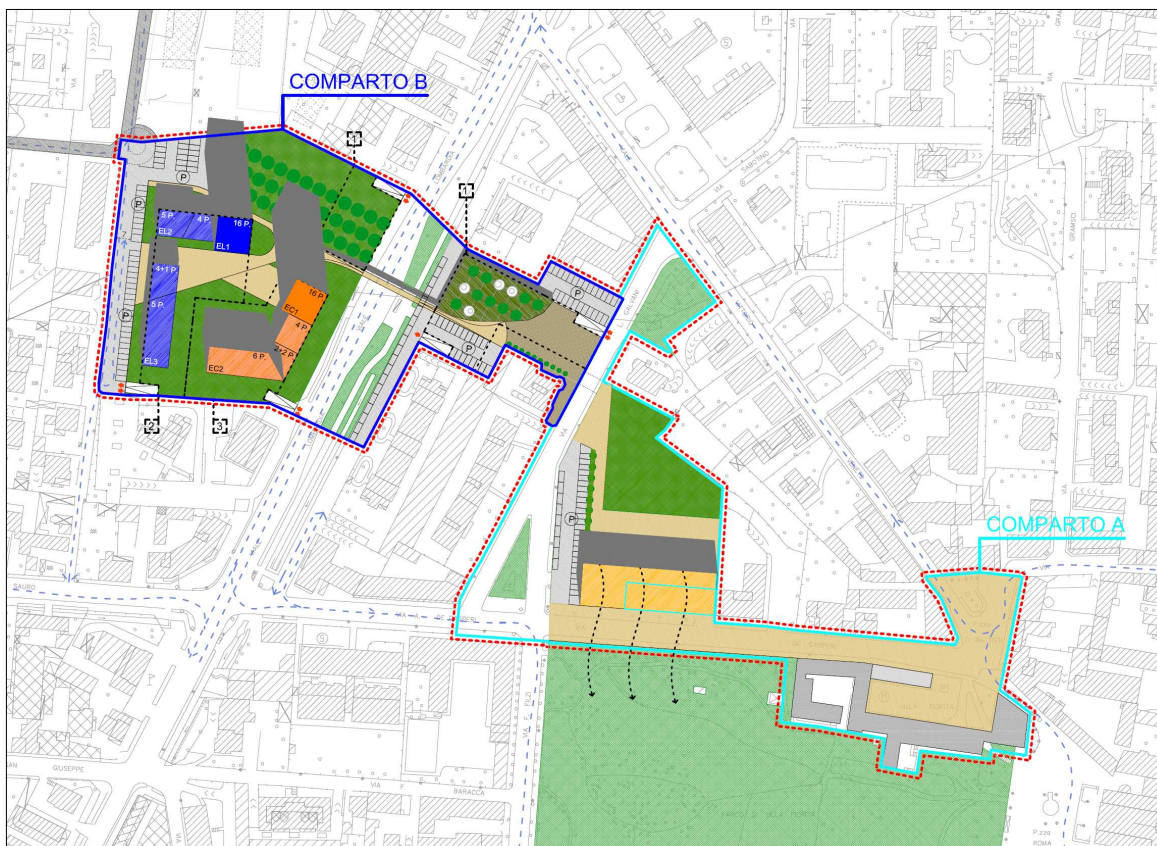
**IMPORTO: 21.937.000 euro**



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

Un po' di storia

### 3. La "porta di mezzo" (2009 - 2010)



- nuova sede del Comune
- edilizia residenziale libera e convenzionata
- spazio espositivo prodotti locali
- nuovo parco urbano
- parcheggi a raso e interrati
- passaggio pedonale su viale Lombardia
- nuova piazza Donatori del Sangue



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

Un po' di storia

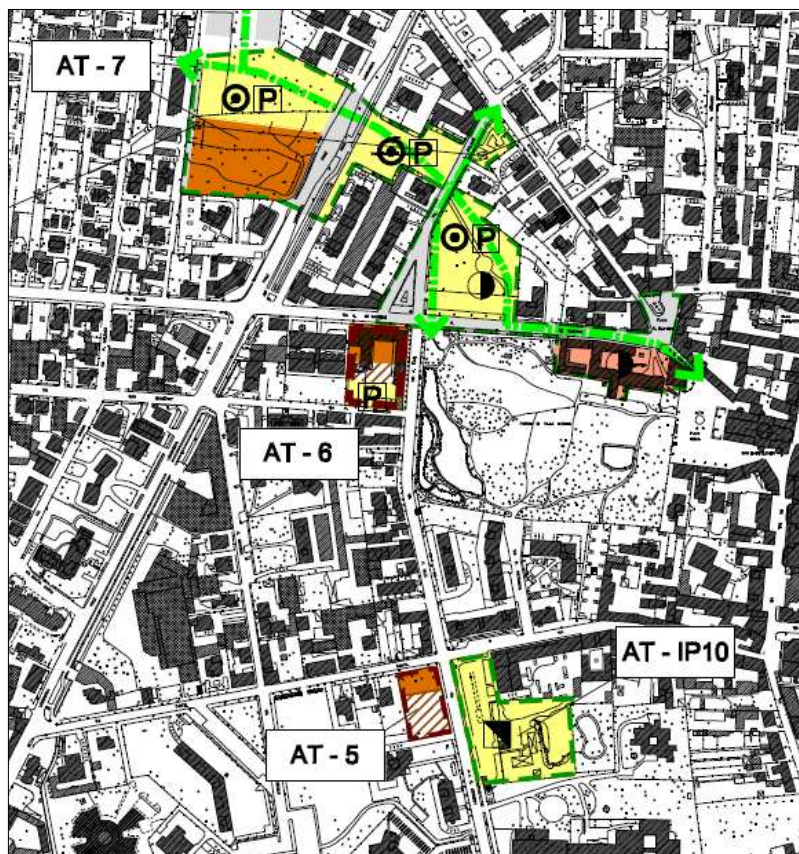
### 3. La "porta delle torri" (2010)



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

Un po' di storia

## 4. Il PGT del commissario (fine 2012)



Sostanziale conferma delle scelte dell'amministrazione precedente:

- conferma "Porta delle torri"
- abbattimento Maria Bambina e realizzazione edifici privati
- edifici privati nel parcheggio sterrato di via Kennedy
- ampliamento RSA via Dante / via Kennedy



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017



Un po' di storia

## 5. Il nostro PGT (giugno 2016)

### Obiettivi:

- Cessione all'amministrazione dell'edificio di Maria Bambina, per metterci funzioni pubbliche, rispetto alla previsione del suo abbattimento per farci case private decisa nel 2010-2012
- Sistemazione parcheggio largo Donatori del Sangue
- Riqualficazione piazza Roma e piazza Cesare Battisti
- Riqualficazione del parco Miglio
- Sistemazione della viabilità
- Aumento numero di parcheggi complessivamente disponibili

### Per l'attuazione delle opere pubbliche, possibilità di realizzazione di:

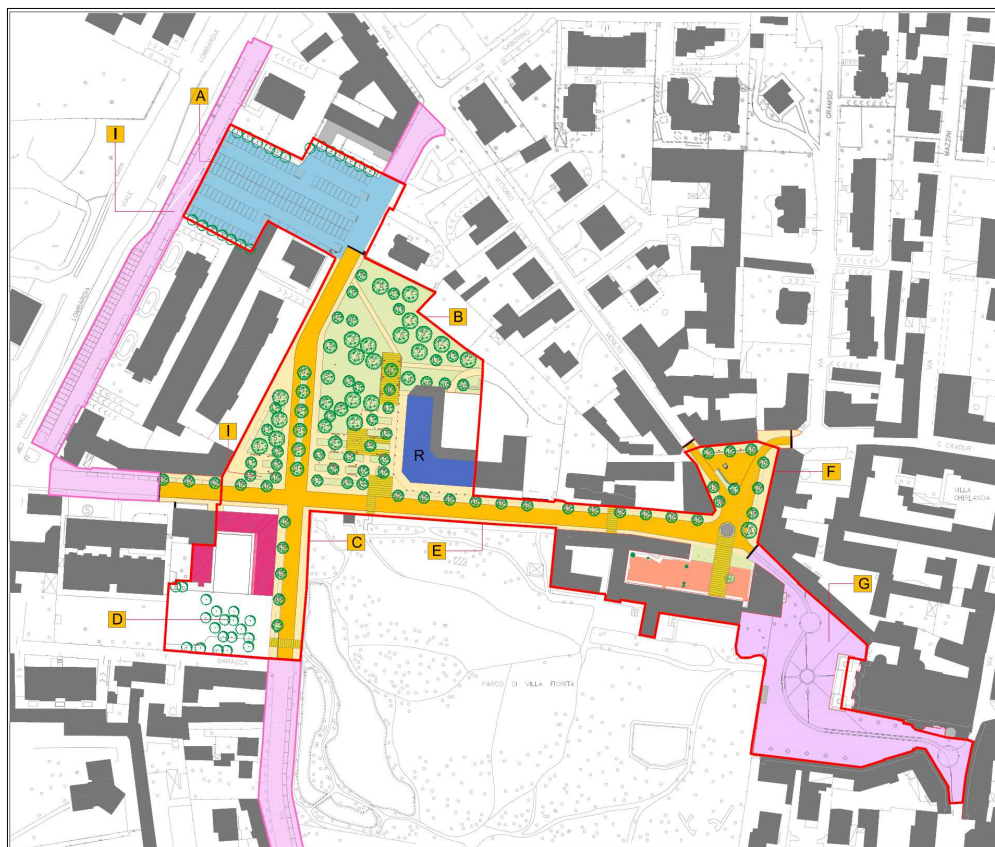
- Edificio residenziale / commerciale in via De Gasperi
- Edificio residenziale in via Kennedy
























presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

# L'attuazione

## 1. Il planivolumetrico (1)



### OBIETTIVI DI RIQUALIFICAZIONE

-  Limite del PIII
-  **A** Sistemazione area a parcheggio in largo donatori del sangue
-  **B** Riqualificazione dell'area con Nuovo Parco Pubblico - integrazione con "Parco Villa Fiorita" Realizzazione di nuovo edificio residenziale lungo la via De Gasperi adiacente a quello esistente
-  **C** Sistemazione viabilità incrocio via Galvani - via De Gasperi - via E. Fermi
-  **D** Cessione Amministrazione Comunale edificio "Maria Bambina" con relative aree cortilizie di pertinenza
-  **E** Riqualificazione della via De Gasperi nel tratto compreso tra Piazza C. Battisti e incrocio via E. Fermi - via Galvani
-  **F** Riqualificazione spazi pubblici di Piazza Cesare Battisti
-  **G** Riqualificazione spazi pubblici di Piazza Roma
-  **H** Riqualificazione area a parcheggio posta all'incrocio tra la via Dante e la via Kennedy. Realizzazione di nuovo edificio residenziale su area attualmente ineditata
-  **I** Riqualificazione a parcheggio tratto di Viale Lombardia esterne all'ambito di trasformazione AT-02A a carico dell'operatore
-  **L** Monumento AVIS
-  Perimetro Interventi di Urbanizzazione Primaria esterne all'ambito di trasformazione AT-02A a carico dell'operatore
-  Perimetro Interventi di Urbanizzazione Primaria esterne all'ambito di trasformazione AT-02A non a carico dell'operatore
-  Edificio di "Maria Bambina"
-  Asfalto colato
-  Usura d'asfalto
-  Ghiaia consolidata
-  Pavimentazione in porfido TIPO 1 cubetti di cromatura rosata posati a coda di pavone ( dim. 8 cm)
-  Pavimentazione in porfido TIPO 2 in lastre rettangolari di cromatura rosata ( dim. 20x20 / 20x40 cm)
-  Pavimentazione in porfido TIPO 3 in lastre rettangolari di cromatura grigio ( dim. 20x20 / 20x40 cm)
-  **R** Impronta edificio residenziale in progetto














presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

# L'attuazione

## 1. Il planivolumetrico (2)



### OBIETTIVI DI RIQUALIFICAZIONE

-  Limite del PIII
- A** Sistemazione area a parcheggio in largo donatori del sangue
- B** Riqualificazione dell'area con Nuovo Parco Pubblico - integrazione con "Parco Villa Fiorita" Realizzazione di nuovo edificio residenziale lungo la via De Gasperi adiacente a quello esistente
- C** Sistemazione viabilità incrocio via Galvani - via De Gasperi - via E. Fermi
- D** Cessione Amministrazione Comunale edificio "Maria Bambina" con relative aree cortilizie di pertinenza
- E** Riqualificazione della via De Gasperi nel tratto compreso tra Piazza C. Battisti e incrocio via E. Fermi - via Galvani
- F** Riqualificazione spazi pubblici di Piazza Cesare Battisti
- G** Riqualificazione spazi pubblici di Piazza Roma
- H** Riqualificazione area a parcheggio posta all'incrocio tra la via Dante e la via Kennedy. Realizzazione di nuovo edificio residenziale su area attualmente ineditata
- I** Riqualificazione a parcheggio tratto di Viale Lombardia esterne all'ambito di trasformazione AT-02A a carico dell'operatore
- L** Monumento AVIS
-  Perimetro Interventi di Urbanizzazione Primaria esterne all'ambito di trasformazione AT-02A a carico dell'operatore
-  Perimetro Interventi di Urbanizzazione Primaria esterne all'ambito di trasformazione AT-02A non a carico dell'operatore
-  Edificio di "Maria Bambina"
-  Asfalto colato
-  Usura d'asfalto
-  Ghiaia consolidata
-  Pavimentazione in porfido TIPO 1 cubetti di cromatura rosata posati a coda di pavone ( dim. 8 cm)
-  Pavimentazione in porfido TIPO 2 in lastre rettangolari di cromatura rosata ( dim. 20x20 / 20x40 cm)
-  Pavimentazione in porfido TIPO 3 in lastre rettangolari di cromatura grigio ( dim. 20x20 / 20x40 cm)
-  **R** Impronta edificio residenziale in progetto



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione

## 2. Via De Gasperi / Via Galvani / Via Filzi (1)

- Nuovo edificio residenziale e commerciale in adiacenza all'esistente
- Nuovo parco pubblico di collegamento con quello di Villa Fiorita
- Nuova pavimentazione e nuova illuminazione vie De Gasperi, Filzi, Galvani
- Zona a 30 km/h



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione

## 2. Via De Gasperi / Via Galvani / Via Filzi (2)



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

# L'attuazione

## 3. Maria Bambina

- Centro anziani e sede associazioni
- Sportelli comunali
- Spazio polifunzionale
- Nuova recinzione



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione

## 4. Piazza Cesare Battisti



- Nuova pavimentazione
- Riqualificazione accesso sede Comune
- Nuova rotatoria, con realizzazione di una fontana
- Conferma viabilità attuale



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

## L'attuazione

# 5. Piazza Roma



- Sistemazione porfido
- Abbattimento e rifacimento scala sicurezza Comune
- Spostamento edicola
- Sistemazione fontana
- Nuova illuminazione
- Sistemazione arredi
- Nuovo muro Villa Fiorita



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017



## L'attuazione **6. Via Kennedy (1)**

- Nuovo edificio residenziale
- Riqualficazione parcheggio adiacente
- Progettazione parcheggio sterrato attuale



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

## L'attuazione **6. Via Kennedy (2)**



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione

## 7. Parcheggi e altre opere pubbliche (1)

localizzazione	ora	dopo
De Gasperi	79	47
Donatori Sangue	172	224
Cesare Battisti	6	5
Galvani	11	6
Piazza Roma	19	34
Filzi	29	42
Kennedy est	35	15
Kennedy ovest	40	71
totale	391	444

### Parcheggi:

- Nuova area parcheggi lungo viale Lombardia, con tombinatura Villoresi
- Riqualficazione parcheggio largo Donatori del Sangue
- Ampliamento parcheggi piazza Roma
- Riqualficazione parcheggio sterrato via Kennedy (costo a carico Comune)
- Progettazione di un parcheggio interrato lungo largo Donatori del Sangue



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione

## 7. Parcheggi e altre opere pubbliche (2)

### Altre opere pubbliche:

- Nuova illuminazione di tutta l'area
- Nuova illuminazione da via Kennedy fino a via Marsala
- Rifacimento marciapiedi e alberature fino a via Kennedy

**Totale opere pubbliche  
a carico dell'operatore privato:  
poco meno di 4.800.000 €**



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione

## 8. I tempi

- 1) Adozione della Giunta: 24 marzo 2017
- 2) Pubblicazione e visione documenti: 5 aprile 2017
- 3) Termine per ricevimento osservazioni: 4 maggio 2017
  
- 4) Controdeduzioni e approvazione della Giunta
- 5) Stipula convenzione
- 6) Permesso di costruire
- 7) Avvio lavori
- 8) Conclusione lavori **entro tre anni dall'avvio**



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione

## 9. Le fasi del cantiere

- Riqualificazione piazza Roma
- Manutenzione ordinaria e straordinaria Maria Bambina
- Nuovo parcheggio viale Lombardia
- Riqualificazione piazza Cesare Battisti
- Riqualificazione vie Filzi, Galvani, De Gasperi
- Rifacimento tratto extra vie Filzi e Galvani
- Nuovo parco Miglio
- Riqualificazione parcheggio largo Donatori del Sangue
- Riqualificazione parcheggio via Kennedy

Realizzazione nuovo edificio residenziale / commerciale su via De Gasperi



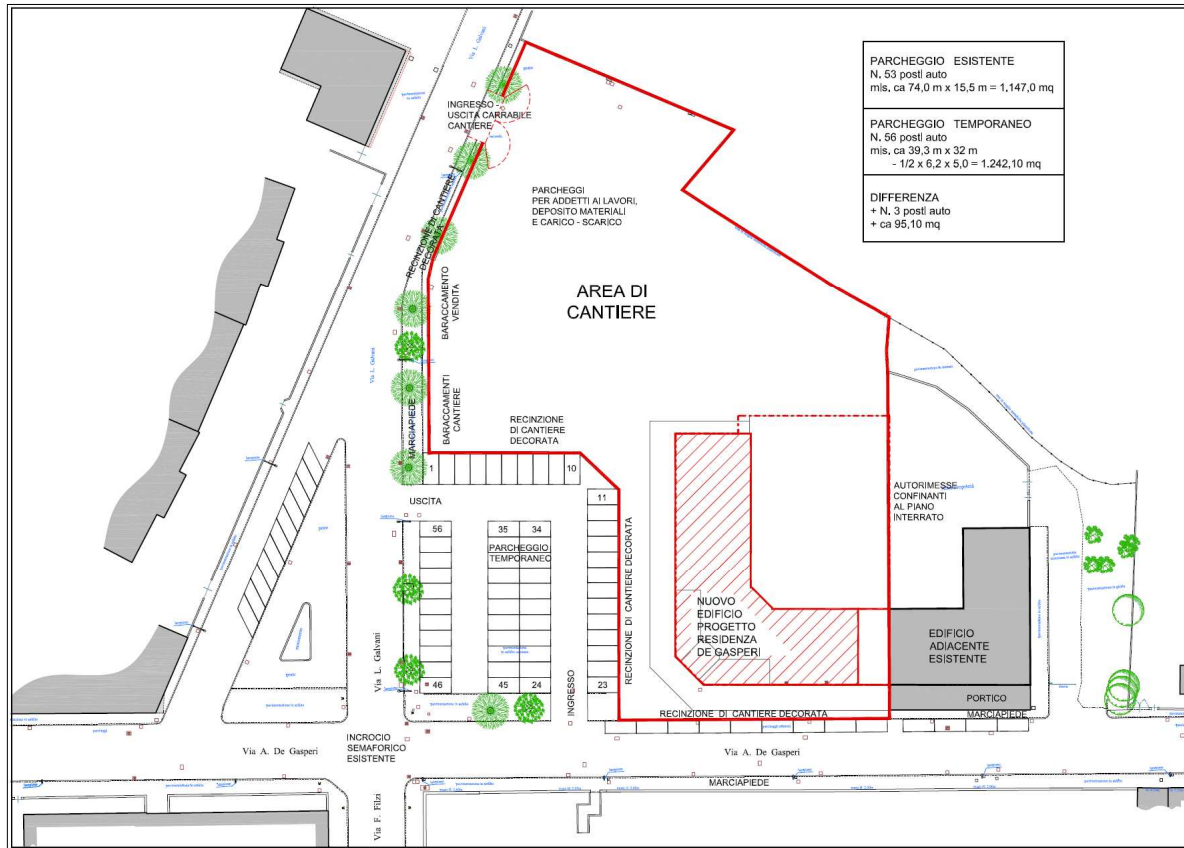
presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

# L'attuazione

## 10. Il mercato non si sposta!

- area di cantiere garantisce presenza mercato (necessità di rivedere la collocazione di poche bancarelle)
- spostamento temporaneo e a blocchi solo per fase posa porfido

**garantita  
la permanenza  
nel centro  
della città**



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

## Qualche numero

### 1. Le opere per tutti

• Riqualificazione piazza Roma:	148.000 €
• Riqualificazione piazza Cesare Battisti:	510.000 €
• Riqualificazione vie Filzi, Galvani, De Gasperi:	915.000 €
• Manutenzione ordinaria e straordinaria Maria Bambina:	414.000 €
• Nuovo parcheggio viale Lombardia:	332.000 €
• Riqualificazione parcheggio largo Donatori del Sangue:	29.000 €
• Riqualificazione parcheggio via Kennedy:	287.000 €
• Rifacimento tratto extra vie Filzi e Galvani:	121.000 €
• Nuovo parco Miglio e manutenzione diretta per i primi tre anni:	478.000 €
<hr/>	
totale opere <b>A CARICO DELL'OPERATORE:</b>	<b>3.234.000 €</b>
acquisto Maria Bambina e cessione all'amministrazione:	1.500.000 €
<hr/>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEL BENEFICIO PER BRUGHERIO:</b>	<b>4.734.000 €</b>



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017



Qualche numero

## 2. Un confronto tra progetti (volumetrie previste)

PGT 2009 / 2012	Comparto	PGT 2016
3.400 mq	Via De Gasperi	2.650 mq
1.000 mq	Largo Donatori Sangue	-----
11.800 mq	Viale Lombardia	1.370 mq
1.470 mq	Via Kennedy (parcheggio sterrato)	-----
5.200 mq	Maria Bambina	-----
-----	Via Kennedy (area di fianco banca)	3.140 mq
<b>22.870 mq</b>	<b>TOTALE</b>	<b>7.160 mq</b>



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

# La partecipazione dei cittadini

## Come contribuire all'attuazione del progetto

- Documenti a disposizione presso ufficio urbanistica:  
mercoledì 9.00-12.30 e 14.30-19.00
- Termine per ricevimento osservazioni:  
4 maggio 2017
- Speciale sul sito del Comune:  
[www.comune.brugherio.mb.it](http://www.comune.brugherio.mb.it)
- Sindaco a disposizione per appuntamenti:  
[troiano@comune.brugherio.mb.it](mailto:troiano@comune.brugherio.mb.it)  
039 2893 255 – 039 2893 336
- Slide sul sito del Comune



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

Giovedì 6 aprile 2017

## Presentazione del Piano del Centro

*Adesso che avete tutte le informazioni utili per farvi un'idea,  
è il momento di dare il vostro contributo*



# Grazie

