

Giovedì 6 aprile 2017
Presentazione del “Piano del Centro”



Di cosa parliamo:

la sfida, da oltre vent'anni, per Brugherio

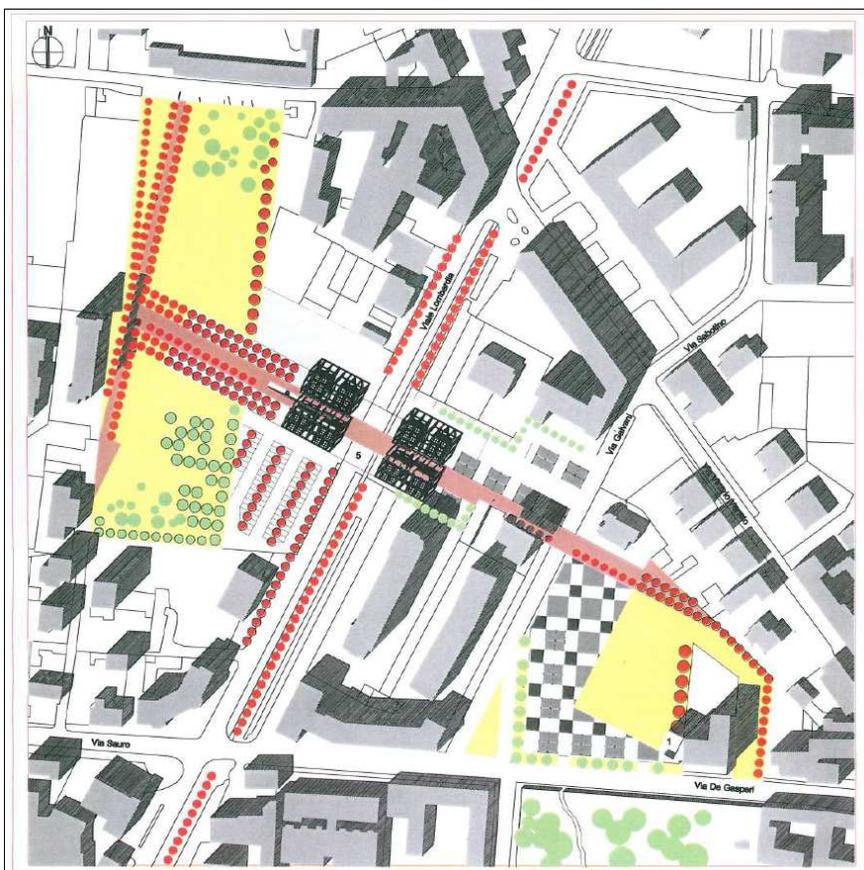
- Rendere più riconoscibile il centro di Brugherio
- Riqualificare lo spazio dell'attuale parco Miglio
- Rendere più visibili le funzioni pubbliche del centro
- Collegamento tra il centro e l'area verde oltre il viale Lombardia



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

Un po' di storia

1. Seminario didattico del Politecnico (1997)



Obiettivo generale: ridisegno degli spazi pubblici della città

Ipotesi progettuali per il centro:

- Riordino del mercato (in centro, ma non su strada)
- Realizzazione di un edificio pubblico attaccato all'attuale edificio privato di via De Gasperi, con uno spazio per eventi, feste e manifestazioni
- Ampliamento verde pubblico e riqualificazione parco viale Lombardia
- Migliore attraversamento da largo Donatori del Sangue a viale Lombardia



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

Un po' di storia

2. Il concorso di idee (2005)

Obiettivi:

- Creazione di un luogo pubblico più evidente
- Riqualificazione piazza Roma, piazza Cesare Battisti e collegamento con Villa Fiorita
- Valorizzare gli spazi tra via Galvani e viale Lombardia
- Collegamento tra il centro e l'area verde oltre il viale Lombardia

35 progetti presentati, 31 valutati

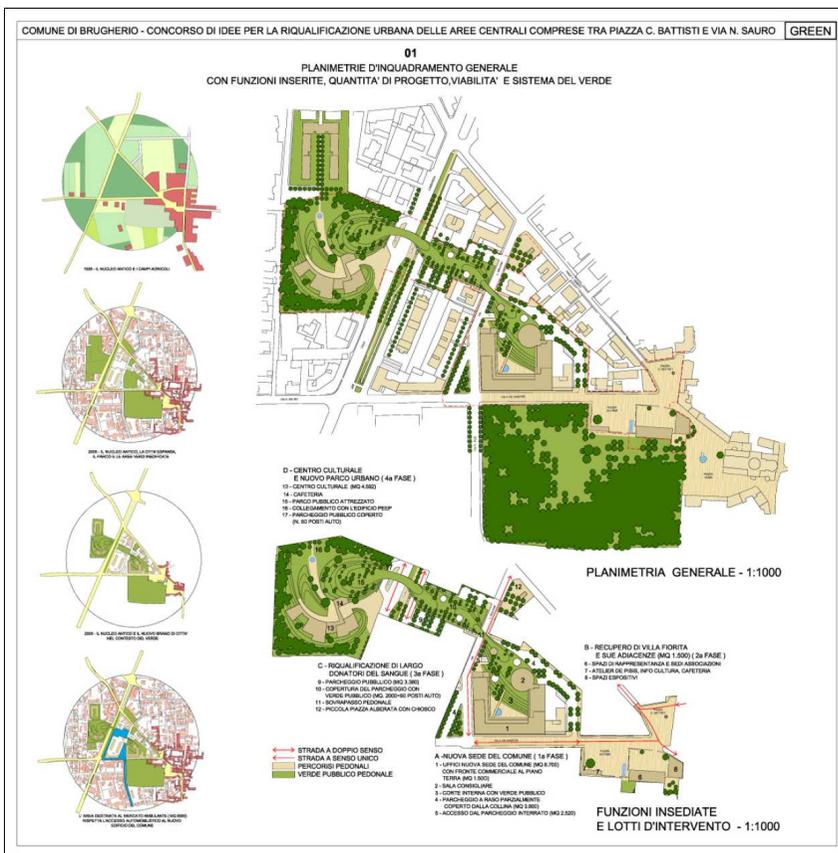
tutti i progetti vincitori e segnalati
presentati alla città durante la festa di Brugherio



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

Un po' di storia

2. Il concorso di idee (2005)



1. nuova sede del Comune
2. recupero di Villa Fiorita
3. riqualificazione largo Donatori del Sangue
4. nuovo centro culturale e parco pubblico

- modifiche viabilità (senso unico via De Gasperi)
- spostamento mercato
- realizzazione edifici privati su largo Donatori del Sangue

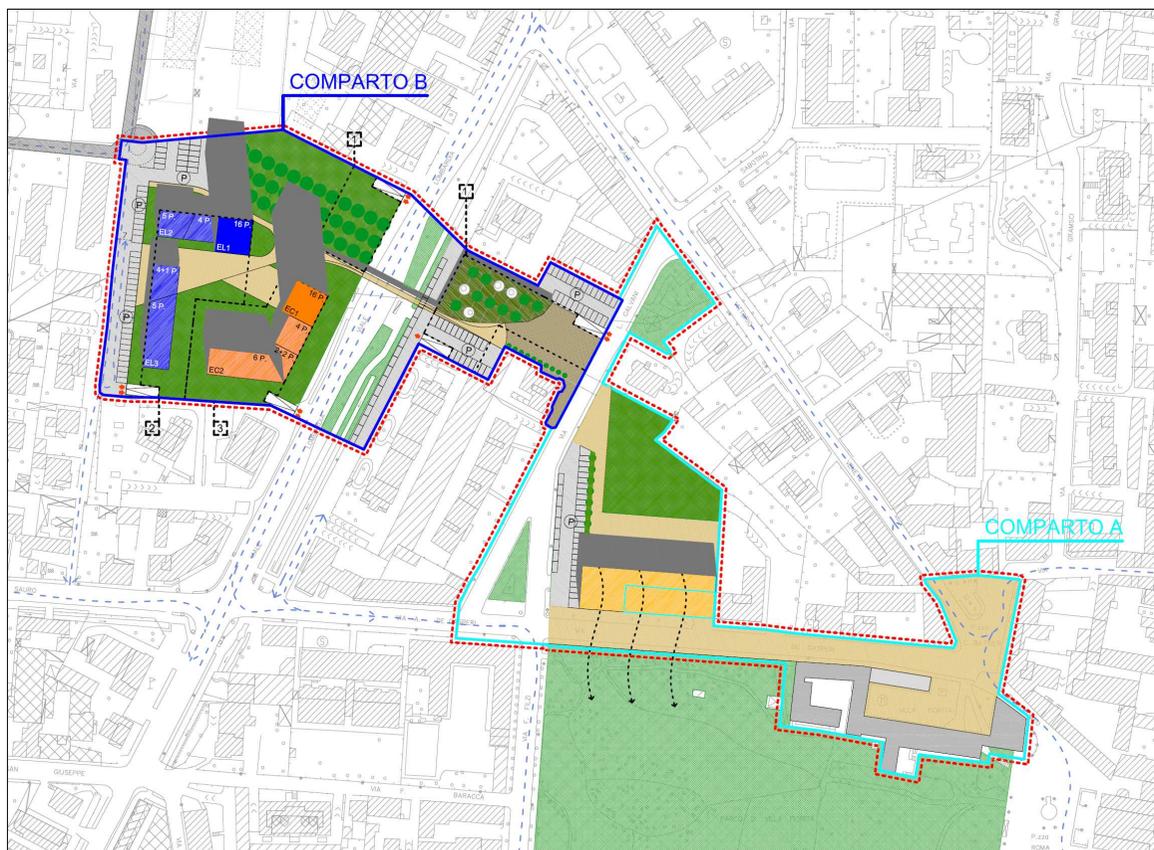
IMPORTO: 21.937.000 euro



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

Un po' di storia

3. La "porta di mezzo" (2009 - 2010)



- nuova sede del Comune
- edilizia residenziale libera e convenzionata
- spazio espositivo prodotti locali
- nuovo parco urbano
- parcheggi a raso e interrati
- passaggio pedonale su viale Lombardia
- nuova piazza Donatori del Sangue



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

Un po' di storia

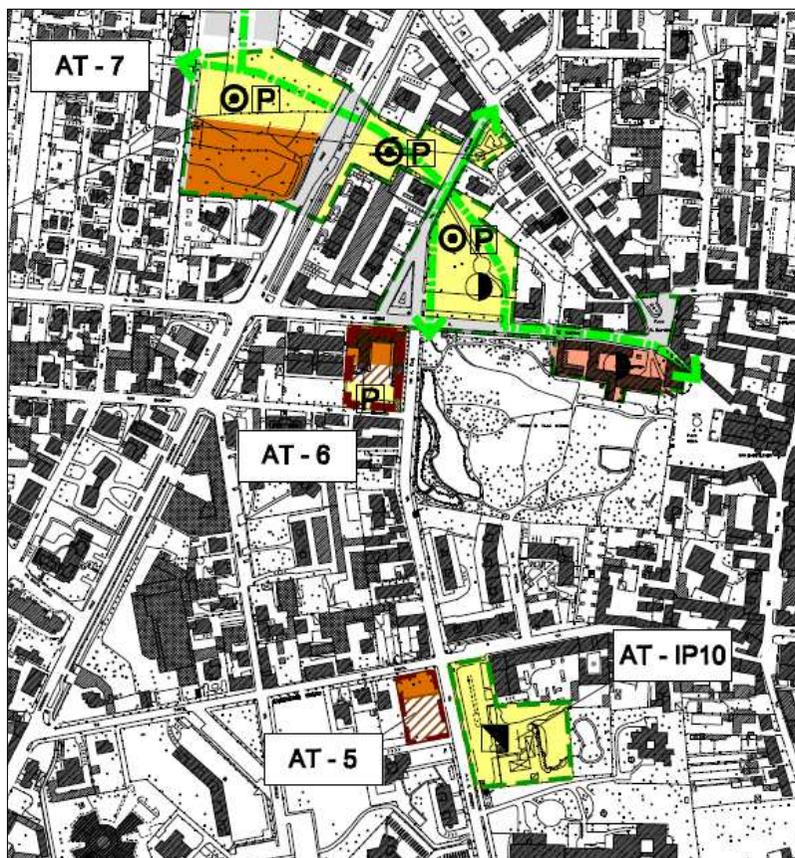
3. La "porta delle torri" (2010)



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

Un po' di storia

4. Il PGT del commissario (fine 2012)



Sostanziale conferma delle scelte dell'amministrazione precedente:

- conferma "Porta delle torri"
- abbattimento Maria Bambina e realizzazione edifici privati
- edifici privati nel parcheggio sterrato di via Kennedy
- ampliamento RSA via Dante / via Kennedy



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

Un po' di storia

5. Il nostro PGT (giugno 2016)

Obiettivi:

- Cessione all'amministrazione dell'edificio di Maria Bambina, per metterci funzioni pubbliche, rispetto alla previsione del suo abbattimento per farci case private decisa nel 2010-2012
- Sistemazione parcheggio largo Donatori del Sangue
- Riqualficazione piazza Roma e piazza Cesare Battisti
- Riqualficazione del parco Miglio
- Sistemazione della viabilità
- Aumento numero di parcheggi complessivamente disponibili

Per l'attuazione delle opere pubbliche, possibilità di realizzazione di:

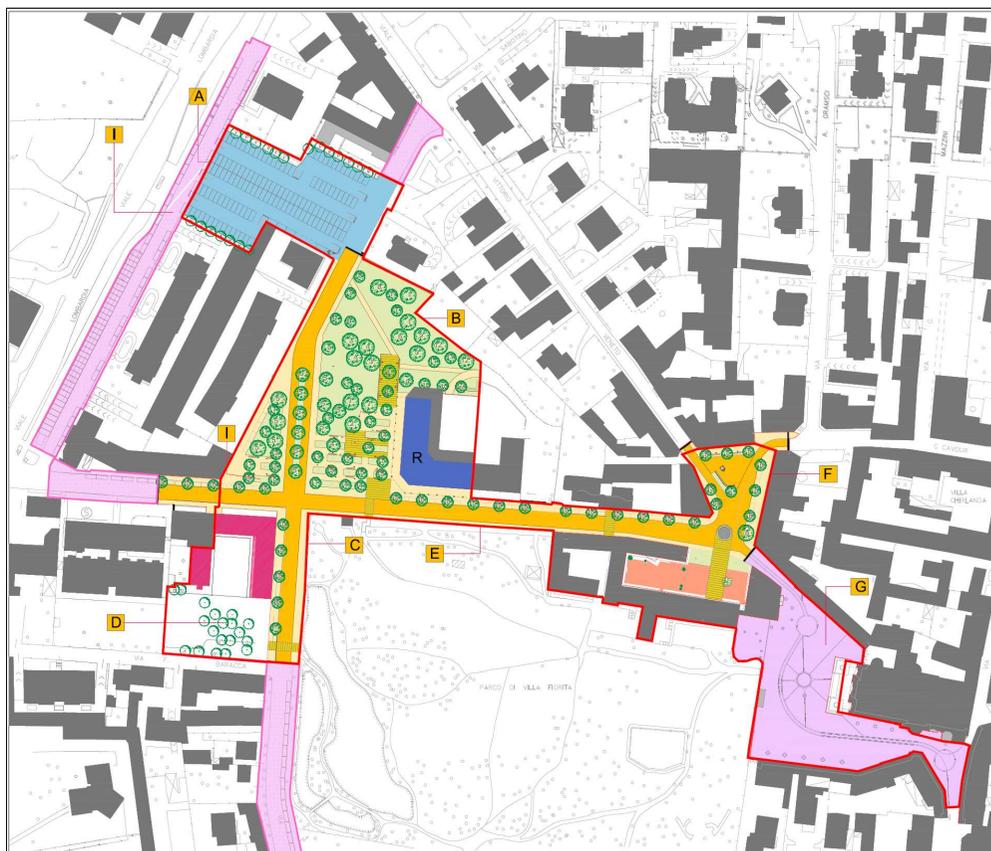
- Edificio residenziale / commerciale in via De Gasperi
- Edificio residenziale in via Kennedy



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione

1. Il planivolumetrico (1)



OBIETTIVI DI RIQUALIFICAZIONE

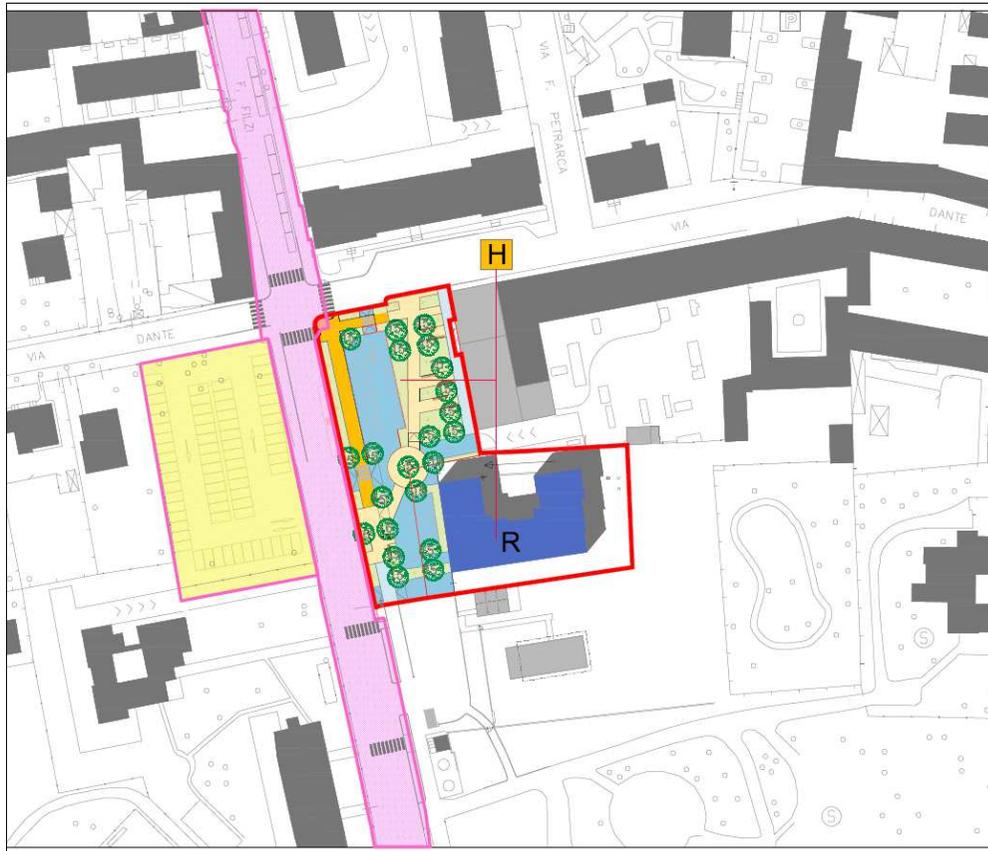
-  Limite del PIII
-  **A** Sistemazione area a parcheggio in largo donatori del sangue
-  **B** Riqualificazione dell'area con Nuovo Parco Pubblico - integrazione con "Parco Villa Fiorita" Realizzazione di nuovo edificio residenziale lungo la via De Gasperi adiacente a quello esistente
-  **C** Sistemazione viabilità incrocio via Galvani - via De Gasperi - via E. Fermi
-  **D** Cessione Amministrazione Comunale edificio "Maria Bambina" con relative aree cortilizie di pertinenza
-  **E** Riqualificazione della via De Gasperi nel tratto compreso tra Piazza C. Battisti e incrocio via E. Fermi - via Galvani
-  **F** Riqualificazione spazi pubblici di Piazza Cesare Battisti
-  **G** Riqualificazione spazi pubblici di Piazza Roma
-  **H** Riqualificazione area a parcheggio posta all'incrocio tra la via Dante e la via Kennedy. Realizzazione di nuovo edificio residenziale su area attualmente ineditata
-  **I** Riqualificazione a parcheggio tratto di Viale Lombardia esterne all'ambito di trasformazione AT-02A a carico dell'operatore
-  **L** Monumento AVIS
-  Perimetro Interventi di Urbanizzazione Primaria esterne all'ambito di trasformazione AT-02A a carico dell'operatore
-  Perimetro Interventi di Urbanizzazione Primaria esterne all'ambito di trasformazione AT-02A non a carico dell'operatore
-  Edificio di "Maria Bambina"
-  Asfalto colato
-  Usura d'asfalto
-  Ghiaia consolidata
-  Pavimentazione in porfido TIPO 1 cubetti di cromatura rosata posati a coda di pavone (dim. 8 cm)
-  Pavimentazione in porfido TIPO 2 in lastre rettangolari di cromatura rosata (dim. 20x20 / 20x40 cm)
-  Pavimentazione in porfido TIPO 3 in lastre rettangolari di cromatura grigio (dim. 20x20 / 20x40 cm)
-  **R** Impronta edificio residenziale in progetto



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione

1. Il planivolumetrico (2)



OBIETTIVI DI RIQUALIFICAZIONE

-  Limite del PIII
- A** Sistemazione area a parcheggio in largo donatori del sangue
- B** Riqualificazione dell'area con Nuovo Parco Pubblico - integrazione con "Parco Villa Fiorita" Realizzazione di nuovo edificio residenziale lungo la via De Gasperi adiacente a quello esistente
- C** Sistemazione viabilità incrocio via Galvani - via De Gasperi - via E. Fermi
- D** Cessione Amministrazione Comunale edificio "Maria Bambina" con relative aree cortilizie di pertinenza
- E** Riqualificazione della via De Gasperi nel tratto compreso tra Piazza C. Battisti e incrocio via E. Fermi - via Galvani
- F** Riqualificazione spazi pubblici di Piazza Cesare Battisti
- G** Riqualificazione spazi pubblici di Piazza Roma
- H** Riqualificazione area a parcheggio posta all'incrocio tra la via Dante e la via Kennedy. Realizzazione di nuovo edificio residenziale su area attualmente ineditata
- I** Riqualificazione a parcheggio tratto di Viale Lombardia esterne all'ambito di trasformazione AT-02A a carico dell'operatore
- L** Monumento AVIS
-  Perimetro Interventi di Urbanizzazione Primaria esterne all'ambito di trasformazione AT-02A a carico dell'operatore
-  Perimetro Interventi di Urbanizzazione Primaria esterne all'ambito di trasformazione AT-02A non a carico dell'operatore
-  Edificio di "Maria Bambina"
-  Asfalto colato
-  Usura d'asfalto
-  Ghiaia consolidata
-  Pavimentazione in porfido TIPO 1 cubetti di cromatura rosata posati a coda di pavone (dim. 8 cm)
-  Pavimentazione in porfido TIPO 2 in lastre rettangolari di cromatura rosata (dim. 20x20 / 20x40 cm)
-  Pavimentazione in porfido TIPO 3 in lastre rettangolari di cromatura grigio (dim. 20x20 / 20x40 cm)
-  **R** Impronta edificio residenziale in progetto



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione

2. Via De Gasperi / Via Galvani / Via Filzi (1)

- Nuovo edificio residenziale e commerciale in adiacenza all'esistente
- Nuovo parco pubblico di collegamento con quello di Villa Fiorita
- Nuova pavimentazione e nuova illuminazione vie De Gasperi, Filzi, Galvani
- Zona a 30 km/h



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione

2. Via De Gasperi / Via Galvani / Via Filzi (2)



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione

3. Maria Bambina

- Centro anziani e sede associazioni
- Sportelli comunali
- Spazio polifunzionale
- Nuova recinzione



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione

4. Piazza Cesare Battisti



- Nuova pavimentazione
- Riqualificazione accesso sede Comune
- Nuova rotatoria, con realizzazione di una fontana
- Conferma viabilità attuale



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione

5. Piazza Roma



- Sistemazione porfido
- Abbattimento e rifacimento scala sicurezza Comune
- Spostamento edicola
- Sistemazione fontana
- Nuova illuminazione
- Sistemazione arredi
- Nuovo muro Villa Fiorita



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione **6. Via Kennedy (1)**

- Nuovo edificio residenziale
- Riqualificazione parcheggio adiacente
- Progettazione parcheggio sterrato attuale



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione **6. Via Kennedy (2)**



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione

7. Parcheggi e altre opere pubbliche (1)

localizzazione	ora	dopo
De Gasperi	79	47
Donatori Sangue	172	224
Cesare Battisti	6	5
Galvani	11	6
Piazza Roma	19	34
Filzi	29	42
Kennedy est	35	15
Kennedy ovest	40	71
totale	391	444

Parcheggi:

- Nuova area parcheggi lungo viale Lombardia, con tombinatura Villoresi
- Riqualficazione parcheggio largo Donatori del Sangue
- Ampliamento parcheggi piazza Roma
- Riqualficazione parcheggio sterrato via Kennedy (costo a carico Comune)
- Progettazione di un parcheggio interrato lungo largo Donatori del Sangue



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione

7. Parcheggi e altre opere pubbliche (2)

Altre opere pubbliche:

- Nuova illuminazione di tutta l'area
- Nuova illuminazione da via Kennedy fino a via Marsala
- Rifacimento marciapiedi e alberature fino a via Kennedy

**Totale opere pubbliche
a carico dell'operatore privato:
poco meno di 4.800.000 €**



L'attuazione

8. I tempi

- 1) Adozione della Giunta: 24 marzo 2017
- 2) Pubblicazione e visione documenti: 5 aprile 2017
- 3) Termine per ricevimento osservazioni: 4 maggio 2017

- 4) Controdeduzioni e approvazione della Giunta
- 5) Stipula convenzione
- 6) Permesso di costruire
- 7) Avvio lavori
- 8) Conclusione lavori **entro tre anni dall'avvio**



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione

9. Le fasi del cantiere

- Riqualificazione piazza Roma
- Manutenzione ordinaria e straordinaria Maria Bambina
- Nuovo parcheggio viale Lombardia
- Riqualificazione piazza Cesare Battisti
- Riqualificazione vie Filzi, Galvani, De Gasperi
- Rifacimento tratto extra vie Filzi e Galvani
- Nuovo parco Miglio
- Riqualificazione parcheggio largo Donatori del Sangue
- Riqualificazione parcheggio via Kennedy

Realizzazione nuovo edificio residenziale / commerciale su via De Gasperi



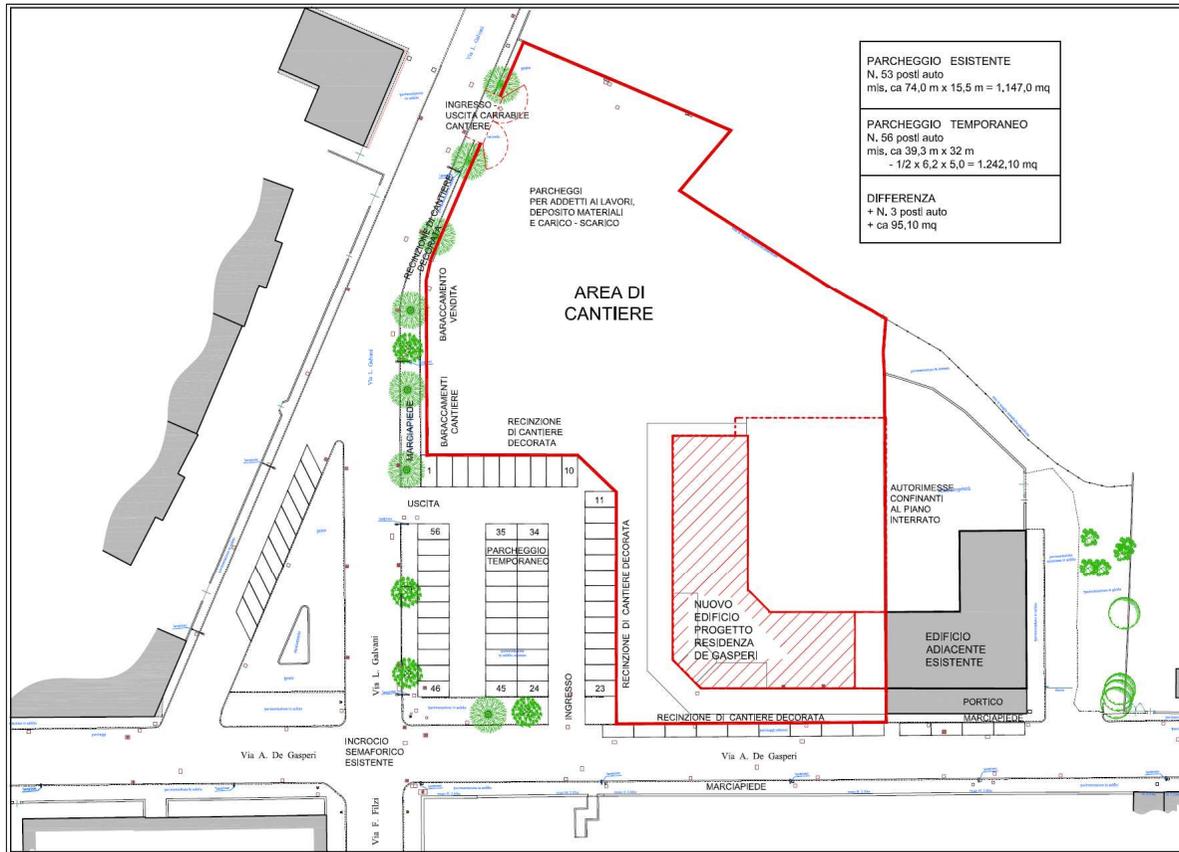
presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

L'attuazione

10. Il mercato non si sposta!

- area di cantiere garantisce presenza mercato (necessità di rivedere la collocazione di poche bancarelle)
- spostamento temporaneo e a blocchi solo per fase posa porfido

**garantita
la permanenza
nel centro
della città**



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

Qualche numero

1. Le opere per tutti

• Riqualficazione piazza Roma:	148.000 €
• Riqualficazione piazza Cesare Battisti:	510.000 €
• Riqualficazione vie Filzi, Galvani, De Gasperi:	915.000 €
• Manutenzione ordinaria e straordinaria Maria Bambina:	414.000 €
• Nuovo parcheggio viale Lombardia:	332.000 €
• Riqualficazione parcheggio largo Donatori del Sangue:	29.000 €
• Riqualficazione parcheggio via Kennedy:	287.000 €
• Rifacimento tratto extra vie Filzi e Galvani:	121.000 €
• Nuovo parco Miglio e manutenzione diretta per i primi tre anni:	478.000 €
<hr/>	
totale opere A CARICO DELL'OPERATORE:	3.234.000 €
acquisto Maria Bambina e cessione all'amministrazione:	1.500.000 €
<hr/>	
TOTALE COMPLESSIVO DEL BENEFICIO PER BRUGHERIO:	4.734.000 €



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

Qualche numero

2. Un confronto tra progetti (volumetrie previste)

PGT 2009 / 2012	Comparto	PGT 2016
3.400 mq	Via De Gasperi	2.650 mq
1.000 mq	Largo Donatori Sangue	-----
11.800 mq	Viale Lombardia	1.370 mq
1.470 mq	Via Kennedy (parcheggio sterrato)	-----
5.200 mq	Maria Bambina	-----
-----	Via Kennedy (area di fianco banca)	3.140 mq
22.870 mq	TOTALE	7.160 mq



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

La partecipazione dei cittadini

Come contribuire all'attuazione del progetto

- Documenti a disposizione presso ufficio urbanistica:
mercoledì 9.00-12.30 e 14.30-19.00
- Termine per ricevimento osservazioni:
4 maggio 2017
- Speciale sul sito del Comune:
www.comune.brugherio.mb.it
- Sindaco a disposizione per appuntamenti:
troiano@comune.brugherio.mb.it
039 2893 255 – 039 2893 336
- Slide sul sito del Comune



presentazione "Piano del Centro" – 6 aprile 2017

Giovedì 6 aprile 2017

Presentazione del Piano del Centro

*Adesso che avete tutte le informazioni utili per farvi un'idea,
è il momento di dare il vostro contributo*



Grazie

