



AVVISO

Premessa

Vista la Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;

Vista la D.G.R. n. 6465 del 10/04/2017 “Interventi volti al contenimento dell’emergenza abitativa e al mantenimento dell’alloggio in locazione, anno 2017 - (di concerto con l’Assessore Brianza) che definisce le misure sperimentali finalizzate al contrasto delle situazioni di disagio abitativo e le relative modalità di attivazione e finanziamento;

Visto il D.D.G. n. 5393 del 12/05/2017 “Attuazione interventi volti al contenimento dell’emergenza abitativa e al sostegno del mantenimento dell’abitazione in locazione per l’anno 2017”;

Viste le indicazioni generali approvate dall’Assemblea dei Sindaci dell’Ambito Territoriale di Monza il 26/05/2017 per l’attivazione nell’anno 2017 delle seguenti misure:

- Misura 3: Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l’alloggio di proprietà all’asta, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo;
- Misura 4: Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione;

SI PUBBLICA IL SEGUENTE AVVISO

1. Finalità e obiettivi

Finalità del presente Avviso è quella di sostenere i nuclei familiari in situazione di difficoltà abitativa o in situazione di emergenza abitativa.

Gli obiettivi specifici riguardano:

- Ridurre le difficoltà abitative delle famiglie anche al fine di contenere i rischi emergenziali;



2. Tipologie attività previste e destinatari

Ai sensi della DGR 6465/2017 i sostegni attivabili sono:

- **MISURA 3 - Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà all'asta, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo.**

a) Tipologia attività prevista:

Contributo finalizzato alla copertura delle spese per la caparra e le prime mensilità di canone (Non ammesse spese per utenze e spese condominiali)

b) Requisiti destinatari

- Residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- ISEE max fino a € 26.000,00

c) Massimali di contributo

Fino ad € 5.000,00 ad alloggio/contratto

- **Misura 4: Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione;**

a) Tipologia attività prevista:

Contributo al proprietario (anche in più tranches), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza

b) Requisiti destinatari

- Residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE max fino a € 15.000,00
- Sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita

c) Massimali di contributo

Fino ad € 1.500,00 ad alloggio/contratto



3. Risorse disponibili

Le risorse a disposizione sono complessivamente pari a:

- € 36.775,00 per la misura 3

- € 9.193,50 per la misura 4

In caso di non completo utilizzo del budget su una delle due misure attivate, sarà facoltà dell'Assemblea dei Sindaci prevedere eventuali modifiche dell'allocazione delle risorse.

4. Modalità di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande dovrà essere utilizzato il modulo appositamente predisposto allegato al presente Avviso

Le domande dovranno essere presentate **entro e non oltre il giorno 15 novembre 2017** presso il Comune di residenza secondo quanto di seguito indicato:

MONZA	UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - Piazza Trento e Trieste, Monza	Lunedì 9 - 12 Giovedì 9 - 14.30
BRUGHERIO	UFFICIO PROTOCOLLO - Rif. Ufficio Casa Piazza Cesare Battisti, 1 Brugherio	Dal lunedì al venerdì 9 - 12
VILLASANTA	UFFICIO PROTOCOLLO Piazza Martiri della Libertà, 7 Villasanta	Dal lunedì al venerdì 8.30 - 12.30 Martedì e giovedì 17 - 18

5. Modalità di valutazione delle domande

L'istruttoria delle domande è effettuata da apposita Commissione istituita a livello di Ambito Territoriale, nel rispetto dei massimali di budget predeterminati.

6. Ammissione delle domande

Le domande saranno accolte e le misure saranno attivate fino ad esaurimento del budget complessivamente disponibile.

La graduatoria dell'Ambito Territoriale di Monza sarà formulata a livello di singolo Comune.

La graduatoria sarà formulata in ordine di ISEE crescente.