



COMUNE DI BRUGHERIO

Piazza C.Battisti, 1 - 20861 Brugherio
Provincia di Monza e della Brianza
Cod.Fiscale 03243880154 - P.Iva 00745520965

COMUNE DI BRUGHERIO	
PROT. GENERALE	Categ. 04
N. 18707	Classe 08
	Fasc. _____
Data 21/07/2014	Pratica _____

AVVISO DI VENDITA DI AREE INSERITE NEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE (PAV) DEL COMUNE DI BRUGHERIO -ANNO 2014- A MEZZO DI ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO POSIZIONE ORGANIZZATIVA AREA URBANISTICA/PATRIMONIO

del Comune di **BRUGHERIO**

Indirizzo: P.za C. Battisti, 1 - Brugherio - MB - 20861

P. IVA: 00745520965 – Cod. Fisc.: 03243880154

Telefono: 039-2893.1

Telefax: 039-2871989

PEC: protocollo.brugherio@legalmail.it

Visti:

- il R.D. 23/05/1924 n.827 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- il Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione n. 27 del 20.04.2007;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28/04/2014 e relativo Elaborato Tecnico allegato, con cui è stato approvato il vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili di proprietà comunale – PAV - anno 2014, ai sensi dell'art.58 del decreto legge n.112/2008, convertito in L.133/2008 e s.m.i.;
- la deliberazione di Atto di Indirizzo n. 104 del 19 giugno 2014, con la quale la Giunta Comunale ha valutato positivamente per il PAV 2014, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 42 del 28 aprile 2014, esecutiva ai sensi di legge: il differimento della vendita dei diritti edificatori generati dalle aree inserite nel PAV 2014 a seguito dell'espletamento delle procedure dell'asta pubblica per i relativi terreni e uno studio di fattibilità delle procedure più opportune per i beni di cui ai punti 4. *Immobilabile in viale Sant'Anna, 21 e 5. Area in viale Sant'Anna* del PAV 2014, al fine di realizzare alloggi ERP.
- Ha altresì fornito l'indirizzo al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio per l'attivazione delle procedure per l'alienazione delle aree come individuate nel PAV 2014 ai numeri 1, 2 e 3 per i soli casi di cui alle lettere A e B;
- la determinazione a contrattare n. 561 del 15.07.2014.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione

Comunica che

È intenzione del Comune alienare le aree indicate nella tabella di seguito riportata facenti parte del patrimonio comunale 2014 e puntualmente descritte ed individuate catastalmente nelle perizie di stima redatte dall'Ufficio Tecnico, allegate all'Elaborato Tecnico di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28.04.2014 e depositato presso gli uffici comunali a disposizione degli interessati. Per tali aree si allegano per una più facile comprensione, solo le schede tecniche relative, rimandando al sopra richiamato Elaborato Tecnico, la lettura completa delle descrizioni delle aree interessate.

1) AREE OGGETTO DI VENDITA

Sono oggetto della presente vendita le aree (costituite da terreni con o senza diritti edificatori) contrassegnate dai numeri **1, 2 e 3**, lettere A e B, nella sottostante tabella e inserite nel PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMUNE DI BRUGHERIO, allegato al Bilancio di Previsione 2014, così individuate in sintesi e meglio descritte nelle allegate schede, facenti parte integrante del presente atto:

Riepilogativo PAV 2014										
<i>Elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e suscettibili di dismissione</i>										
Indice	Identificativo	Tipologia	Stato	FG	mapp	ST	SLP Ammessa	Prezzo a base d'Asta	Rialzi d'offerta 2%	Arrotondamento del rilancio
1- A	Viale Europa/ Via degli Artigiani	Area con diritti edificatori	Libera	7	243 p 244	3.459,00 mq	1.383,60 mq	€ 380.674,00	€ 7.613,48	€ 7.613,00
1- B	Viale Europa/ Via degli Artigiani	Area	Libera	7	243 p 244	3.459,00 mq	0,00 mq	€ 130.785,00	€ 2.615,70	€ 2.616,00
2- A	Via Montello	Area con diritti edificatori	Libera	2	670 p	92,00 mq	46,00 mq	€ 24.909,00	€ 498,18	€ 498,00
2- B	Via Montello	Area	Libera	2	670 p	92,00 mq	0,00 mq	€ 7.618,00	€ 152,36	€ 152,00
3- A	Viale Lombardia	Area con diritti edificatori	Libera	33	126 p 128	2.237,00 mq	894,80 mq	€ 226.407,00	€ 4.528,14	€ 4.528,00
3- B	Viale Lombardia	Area	Libera	33	126 p 128	2.237,00 mq	0,00 mq	€ 64.448,00	€ 1.288,96	€ 1.289,00

Detto valore è al netto delle imposte.

La consistenza effettiva e lo stato di fatto delle aree dovranno essere verificati in loco dai concorrenti mediante **sopralluogo obbligatorio**, previo appuntamento, da concordare con la Sezione Urbanistica-Patrimonio (tel.039 2893 248/382).

L'obbligo di sopralluogo è esperito, per ogni singola area oggetto di compravendita, con il rilascio da parte del Comune di Brugherio di una **attestazione di avvenuto sopralluogo**, che dovrà essere allegata anche in copia, alla domanda di partecipazione.

Possono effettuare il sopralluogo:

- per le persone fisiche: il soggetto stesso interessato o suo delegato (con delega scritta);
- per le persone giuridiche, imprese e società: esclusivamente il Legale Rappresentante o il Direttore Tecnico o un Tecnico dipendente dell'impresa richiedente, ovvero un procuratore speciale della società, dotato di procura.

2) DESTINAZIONE URBANISTICA

Gli interventi edilizi sulle aree dovranno avvenire nel rispetto delle norme regolamentari comunali e di legge, nonché delle specifiche prescrizioni poste sulle singole schede allegate al presente bando per farne parte integrante. Non sono ammessi, di seguito agli interventi, gli insediamenti di attività in contrasto con le norme comunali urbanistiche, viabilistiche e acustiche, che svolgano lavorazioni insalubri o dannose per l'ambiente e incompatibili.

Gli interventi saranno attuabili tramite le normali procedure di rilascio del permesso di costruire, ovvero di D.I.A. o altro titolo abilitativo, il rilascio di eventuali pareri o autorizzazioni commerciali avverranno seguendo il normale iter amministrativo previsto a seconda dei casi ricorrenti.

Le aree sono cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, **a corpo**, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue; lo stato dell'area sarà quello risultante dalla data di consegna della stessa, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve.

Non si darà luogo ad azione per lesione né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, numeri di mappa e per qualunque altra differenza.

Il valore delle aree è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'area ceduta.

3) IMPORTO A BASE D'ASTA e PRECISAZIONI DI ORDINE GENERALE

Il prezzo a base d'asta espresso in euro, oltre imposte di legge se dovute, riferito alle aree indicate, è stabilito **a corpo**, sulla base della consistenza catastale con il Piano di Alienazione e Valorizzazione del Comune di Brugherio, ed è meglio indicato nella Tabella riepilogativa suindicata. Le spese di frazionamento (se ricorre il caso), notarili e di trascrizione, oltre alle spese amministrative e tecniche, nonché gli oneri fiscali, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'area.

4) PROCEDURA PRESCELTA

La vendita delle aree è indetta mediante avviso pubblico approvato con provvedimento dirigenziale n. 561 del 15 /07/2014.

L'asta pubblica, a unico e definitivo incanto, si terrà, **con il metodo di estinzione della candela vergine (sostituita da contatore digitale)** - secondo le disposizioni del presente avviso, del Regolamento per l'amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827, art. 73 lettera a), richiamato dal vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Brugherio approvato con delibera di Consiglio n. 27 del 20.04.2007 - in presenza di **almeno due offerte in aumento** (art. 69 R.D. 23/5/1924, n. 827).

Nel solo caso di gara deserta (tale si ritiene *anche* la gara con presentazione di unica domanda di partecipazione), si procederà mediante trattativa privata, ai sensi del soprarichiamato Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Brugherio da indirsi con successivo atto dirigenziale.

L'asta sarà presieduta dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e si terrà presso l'aula Consiliare il giorno **martedì 9 settembre 2014 alle ore 10.00**.

Le domande di partecipazione saranno valutate in sede di asta dal Dirigente e dal Responsabile del Procedimento, con l'assistenza di due testimoni dallo stesso individuati prima dell'inizio della procedura.

In prima istanza verranno valutati i plichi contenenti la documentazione presentata per disporre le ammissioni all'incanto. Di seguito si procederà all'esperimento dell'incanto suddiviso per aree.

5) CONDIZIONI DI VENDITA

La procedura di gara sarà esperita ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'Alienazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Brugherio approvato con delibera di Consiglio n. 27 del 20.04.2007, attraverso asta pubblica con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

Gli effetti giuridici obbligatori nei confronti dell'Amministrazione comunale conseguiranno solo ed esclusivamente alla stipula del rogito notarile di compravendita.

6) MODALITA' PUBBLICO INCANTO – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il plico contenente la domanda dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso l'**Ufficio Protocollo del Comune di Brugherio - P.zza Cesare Battisti n 1 20861 – Provincia di Monza e della Brianza**. Tutti i documenti elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno lunedì 8 settembre 2014** presso il recapito sopraindicato. Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra domanda anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico, con la domanda di partecipazione contenuta in busta chiusa e sigillata, redatta in carta semplice utilizzando preferibilmente l'apposito modulo allegato e scaricabile dal sito del Comune: www.comune.brugherio.mb.it/servizi/patrimonio/pav-2014/ o da ritirare presso la Sezione Urbanistica e Patrimonio, dovrà essere debitamente sottoscritta e datata a pena di esclusione. Il plico contenente la documentazione, controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura, dovrà recare l'indicazione:

**"NON APRIRE - ASTA PUBBLICA
ALIENAZIONI IMMOBILI PAV 2014 immobile N. "**

Il soggetto partecipante, per ogni singola area designata, dovrà presentare la relativa domanda di partecipazione.

Saranno posti a carico dell'aggiudicatario, relativamente alla sola area aggiudicata, tutti gli eventuali oneri di pulizia, gli oneri di smaltimento dei rifiuti eventualmente giacenti e di bonifica.

Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza e la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli del bene e resta esonerato dal fornire le relative documentazioni.

Dal momento dell'aggiudicazione provvisoria, il soggetto aggiudicatario, sotto pena della perdita del deposito cauzionale, oltre alla refusione dei danni, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza di tutte le condizioni del presente avviso d'asta.

Resta facoltà del Comune di Brugherio, in caso di decadenza dell'aggiudicatario, la possibilità di procedere a nuovi atti d'asta che saranno posti a carico e responsabilità dell'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicazione sarà impegnativa per il Comune solo dopo il provvedimento di aggiudicazione definitiva, di competenza del dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, che verrà adottato **entro 60 (sessanta)** giorni dalla data in cui si è svolta l'asta.

Nel termine di giorni **60 (sessanta)** dalla data di comunicazione **dell'aggiudicazione definitiva**, l'acquirente dovrà **obbligatoriamente stipulare l'atto di compravendita**, avanti al notaio rogante, con il contestuale versamento **in un'unica soluzione** del relativo conguaglio del corrispettivo risultante dall'esito della gara.

7) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER PARTECIPARE ALLA GARA

a) Istanza di ammissione alla gara, redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dal Comune, debitamente datata e sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni (successivamente verificabili da questo Ente e rese ai sensi degli artt. **46 e 47 del D.P.R.445/2000** e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci):

- recapito telefonico, fax, posta elettronica, eventuale Pec;
- se si agisce in rappresentanza di altri soggetti dovranno essere indicati tutti i dati relativi all'individuazione completa e precisa del soggetto rappresentato e dell'atto che conferisce il potere di rappresentanza, in originale o in copia autenticata;
- le generalità del concorrente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
- per le imprese o le società individuali: autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso la C.C.I.A.A. – registro imprese, da cui risulti la composizione della società e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituito presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro;
- che a carico del concorrente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) **non** sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che il concorrente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- di avere preso integrale ed accurata visione dell'avviso di gara, che accetta integralmente senza opporre obiezioni o riserve, nonché delle circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta;
- di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto delle aree oggetto della gara, nonché di aver preso conoscenza della documentazione (o di conoscere che parte di essa è depositata presso la Sezione Urbanistica e Patrimonio del Comune di Brugherio);
- di prendere atto che l'area viene venduta a **corpo**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- che a proprio carico non sono state pronunciate sentenze passate in giudicato per i reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza di cause di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche;

- l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure prevista dal codice antimafia (D.Lgs n. 159/2011);
- che l'impresa non è oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 9, comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di pubblicità, di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente la compravendita da effettuarsi avanti a *notaio*;
- di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
- di essere a conoscenza di quanto previsto dal D.P.R. 445/2000, artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l'uso di atti falsi;
- di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dal presente avviso di gara e di aver preso cognizione diretta dello stato dell'area in vendita.

Dovranno essere inoltre allegati alla domanda di partecipazione, pena l'esclusione:

- **deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del valore di ogni singola area per la quale viene presentata domanda di partecipazione, come indicato nella tabella su riportata**, da costituirsi nella seguente modalità:

tramite versamento alla tesoreria Comunale con causale di versamento da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie:

IT50F0760101600000070359278 (ccp intestato a **COMUNE DI BRUGHERIO PROVENTI PRATICHE EDILIZIE SERV.TESORERIA**) (ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune);

- **informativa ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali**, debitamente datata e sottoscritta (vedasi modulo allegato);
- **procura speciale in originale o in copia autenticata** (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

Documenti necessari integranti la domanda di partecipazione:

- dovrà essere prodotto originale o copia semplice dell'**attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciata dal competente ufficio del Comune di Brugherio, per ogni singola area di interesse del concorrente;
- la procura deve essere esibita anche nel caso il procuratore speciale intervenga all'asta pubblica, ai sensi dell'art. **81** del RD n. 827/1924.

Non saranno ammesse domande per persone da nominare.

8) AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del miglior offerente ed in presenza di almeno **due** offerte in aumento (art. 69 R.D. 23/5/1924, n. 827). Il pubblico incanto si terrà con il metodo della candela vergine (sostituite da contatore digitale), **con esclusione delle offerte in ribasso**.

Gli aumenti devono essere fatti in ragione dell'incremento percentuale - pari al 2% - come individuato nella Tabella Riepilogativa sopraindicata valido per il primo rilancio e per i rilanci successivi e secondo le modalità esposte nel presente atto e negli atti ivi richiamati.

Qualora nell'arco delle prime **tre** candele accese non vengano presentate offerte valide, l'incanto è dichiarato *deserto*.

Il Comune di Brugherio si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare l'aggiudicazione; nulla sarà dovuto in tal caso ai concorrenti.

Nel caso in cui l'aggiudicatario di ogni singola area non risulti possedere i requisiti soggettivi previsti dal presente bando, si potrà proporre l'aggiudicazione al 2° miglior offerente con atto del dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, salvo richiesta di risarcimento all'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancata accettazione da parte di quest'ultimo si procederà ad una nuova asta.

9) PAGAMENTO DEL VALORE DI ACQUISTO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico, avanti a notaio rogante, entro il termine massimo di **60 giorni** decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva; il contratto sarà assoggettato alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

L'ammontare residuo del valore di acquisto dovrà essere versato in un'unica soluzione dall'aggiudicatario al Comune di Brugherio, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, che sarà stipulato presso la sede comunale, da un notaio scelto dall'acquirente, con spese a esclusivo carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto per *causa imputabile* all'aggiudicatario, l'Ente, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale del primo classificato, che si intenderà decaduto dall'aggiudicazione.

In tale caso il Comune potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova gara alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare l'area al soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta. Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto non imputabile all'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni decorrenti dal termine di cui sopra, l'offerta del medesimo dovrà restare valida per un ulteriore periodo di altri 60 giorni.

Il Comune si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto - *per motivate ragioni* - la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di gara e all'aggiudicazione, senza che i concorrenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione dei depositi cauzionali. I concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Brugherio per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione della domanda di partecipazione.

Dalla data del rogito di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi e il compratore sarà immesso nel formale possesso dell'area compravenduta.

10) DISPOSIZIONI VARIE

Si darà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto anche uno solo dei documenti richiesti.

L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria sino al completamento delle verifiche di legge sull'aggiudicatario, in ordine al possesso dei requisiti previsti nel bando di gara e dalle leggi vigenti. Si dà atto sin d'ora che la mancata acquisizione dei documenti comprovanti i requisiti dichiarati in sede di gara comporterà la revoca dell'aggiudicazione e/o l'automatica ed unilaterale risoluzione del contratto anche nell'ipotesi di certificazione antimafia negativa, qualora obbligatoria ai sensi della vigente legislazione.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita **entro il termine stabilito dal Comune**, comporteranno la **decadenza dall'aggiudicazione** e l'incameramento del deposito cauzionale.

Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Si procederà a termine degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale, contro chiunque con violenza, minaccia e con doni, promesse o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse i concorrenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o da altri data o promessa.

Saranno osservate, per quanto riguarda la **partecipazione alla gara per procura**, le norme di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924.

I certificati comprovanti i requisiti soggettivi, oggetto di dichiarazione sostitutiva di atto notorio presentata in sede di gara e le certificazioni antimafia, verranno acquisiti dall'amministrazione comunale in pendenza di contratto e **per motivate ragioni di urgenza, motivate dal dirigente competente, il contratto potrà essere comunque sottoscritto scaduti 30 giorni dalla richiesta dei certificati stessi.**

11) ESPERIMENTO TRATTATIVA PRIVATA - Disposizioni di carattere generale

Qualora l'asta pubblica, oggetto del presente avviso di gara, fosse dichiarata deserta dal Dirigente/Presidente di Gara, il Comune si riserva di procedere a "trattativa privata", ai sensi dell'articolo 12 del Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili e con le modalità previste dall'articolo 19 dello stesso Regolamento.

Le modalità di avvio della *eventuale* trattativa privata verrà disciplinata compiutamente con atto dirigenziale (determina a trattare), prima della data stabilita per la presentazione delle domande, e tali modalità verranno rese note per estratto sul sito del Comune.

Al solo fine di fornire in via preliminare tutte le informazioni necessarie si riportano i principi che presiederanno alla trattativa privata; si rammenta che questa potrà avvenire, previo esperimento di gara ufficiosa, in conformità alle disposizioni dell'articolo 14 comma 12 della legge 449/1997 e dell'articolo 12 del Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili.

12) NORME FINALI

Tutte le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta in sede di asta disposte nel presente avviso sono da intendersi a pena di esclusione. La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutti i concorrenti, per il solo fatto di essere ammessi alla gara, si intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso, dandosi atto che, per tutto quanto non specificato, si fa espresso rinvio alle disposizioni del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato R.D. del 25/5/1924 n. 827 nonché a quanto previsto dal Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Brugherio.

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando con i suoi allegati può essere consultato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet e verrà affisso in estratto tramite manifesti sul territorio comunale, nonché pubblicizzato mediante nota informativa su almeno due quotidiani locali.

Responsabile del Procedimento: arch. Silvana Amirante, Posizione Organizzativa Area Urbanistica/Patrimonio del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Brugherio.

Per informazioni rivolgersi a: Sezione Urbanistica e Patrimonio, tel 039-2893.248-382, fax 039-2893.381.

Brugherio, li 21 Luglio 2014

Il Responsabile del Procedimento
F.to arch. Silvana Amirante

Documenti allegati:

- istanza di ammissione
- certificato presa visione dei luoghi e attestazione di visita
- informativa sulla privacy
- schede tecniche