



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

N. 104 DEL 19/06/2014

Codice Comune 10922

*** COPIA ***

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - P.A.V. 2014 - = ATTO DI INDIRIZZO

Il giorno diciannove giugno duemilaquattordici, alle ore 16:15, presso questa sede comunale, convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco ANTONIO MARCO TROIANO, assistito dal Segretario Generale GIUSEPPE MORGANTE.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

TROIANO ANTONIO MARCO	Sindaco	Presente
BORSOTTI GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente
VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA	Assessore	Assente
MAINO GRAZIANO	Assessore	Presente
BERTONI MAURO	Assessore	Presente
PEREGO MIRIAM	Assessore	Presente
MAGNI MARCO	Assessore	Assente

Membri ASSEGNATI 7, PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale con delibera n. 42 del 28 aprile 2014, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Piano Alienazione e Valorizzazione immobili di proprietà comunale –PAV 2014;
- nel nuovo PAV 2014, predisposto in conformità al nuovo strumento urbanistico – PGT -, sono stati inseriti cinque beni, ritenuti non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e suscettibili di dismissione, e precisamente:
 1. Area in viale Europa/via degli Artigiani
 2. Area in via Montello
 3. Area in Viale Lombardia
 4. Immobile in viale Sant’Anna, 21
 5. Area in viale Sant’Anna;
- in particolare, per ogni singola area è stata prevista la possibilità di alienazione con o senza diritti edificatori, nonché è stata inserita la possibilità di alienare i relativi diritti edificatori generati, così come previsto all’art. 2 del “Regolamento Comunale per l’alienazione del Patrimonio Immobiliare”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 20/4/2007;

CONSIDERATO che:

- la vendita dei soli diritti edificatori generati può essere valutata solo a seguito della mancata vendita del terreno completo degli stessi o in alternativa del solo terreno;
- l’Amministrazione ritiene opportuno mantenere la proprietà degli alloggi fino al completamento delle valutazioni di tutte le procedure possibili per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica, utilizzando sia l’immobile esistente che il terreno adiacente alla palazzina di viale Sant’Anna, 21 al fine di dotare il territorio di nuove unità immobiliari a fini sociali;

RITENUTA, a fronte delle nuove valutazioni dell’Amministrazione, sopra riportate, la necessità di:

- differire la vendita dei diritti edificatori generati dalle aree inserite nel PAV 2014 a seguito dell’espletamento delle procedure dell’ asta pubblica per i relativi terreni;
- seguire le procedure più opportune per i beni di cui ai punti 4. Immobile in viale Sant’Anna, 21 e 5. Area in viale Sant’Anna del PAV 2014, al fine di realizzare alloggi ERP;

RITENUTO opportuno fornire atto di indirizzo al dirigente nelle more di perfezionamento della revisione PAV 2014 al fine di attivare comunque le procedure di alienazione per i beni che si confermano, individuati ai numeri 1, 2 e 3 del PAV 2014, nei soli casi di cui alle lettere A e B, di cui alla delibera C.C. n. 42/2014;

VISTO l’art. 48 del D.Lgs n. 267/00, in merito alla competenza della Giunta Comunale;

DATO ATTO che, trattandosi di mero atto di indirizzo, non è dovuto il parere di cui all’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi nelle forme di legge, anche in merito alla dichiarazione di immediata eseguibilità del presente provvedimento, in modo tale che il Dirigente possa applicare immediatamente gli indirizzi espressi nel dispositivo;

DELIBERA DI

1. DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. VALUTARE positivamente nel PAV 2014, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 42 del 28 aprile 2014, esecutiva ai sensi di legge:
 - il differimento della vendita dei diritti edificatori generati dalle aree inserite nel PAV 2014 a seguito dell'espletamento delle procedure dell' asta pubblica per i relativi terreni;
 - uno studio di fattibilità delle procedure più opportune per i beni di cui ai punti 4. Immobile in viale Sant'Anna, 21 e 5. Area in viale Sant'Anna del PAV 2014, al fine di realizzare alloggi ERP.
3. FORNIRE l'indirizzo al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio per l'attivazione delle procedure per l'alienazione degli immobili come individuati nel PAV 2014 ai numeri 1, 2 e 3 per i soli casi di cui alle lettere A e B.
4. DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00, per le motivazioni espresse in premessa.

Il presente verbale è stato letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to **ANTONIO MARCO TROIANO**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **GIUSEPPE MORGANTE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente verbale viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio on-line in data odierna, ove resterà per consecutivi giorni 15, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **GIUSEPPE MORGANTE**

Brugherio, li 30/06/2014

CONTROLLO/ESECUTIVITA'

- Dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- Divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in data 11/07/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
GIUSEPPE MORGANTE

Brugherio, li _____

E' copia conforme all'originale in atti, in carta libera ad uso amministrativo.

Brugherio, li _____

IL VICESEGRETARIO GENERALE
STEFANO AGNES