



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Settore **TERRITORIO**
Ufficio **Patrimonio**

N. 561 GEN/2014

DETERMINAZIONE

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODALITA' DI GARA PER L'ALIENAZIONE DELLE AREE COMUNALI COMPRESI NEL PAV - ANNO 2014. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE AREA DI POSIZIONE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha approvato, con Deliberazione di Consiglio Comunale, atto n. 42 del 28/04/2014 il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Beni Immobili di proprietà comunale – PAV – anno 2014, predisposto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. 133/2008 e s.m.i.;
- con deliberazione di Atto di Indirizzo n. 104 del 19 giugno 2014, la Giunta Comunale ha valutato positivamente per il PAV 2014, come sopra approvato: il differimento della vendita dei diritti edificatori generati dalle aree inserite nel PAV 2014 a seguito dell'espletamento delle procedure dell'asta pubblica per i relativi terreni e uno studio di fattibilità delle procedure più opportune per i beni di cui ai punti 4. Immobile in viale Sant'Anna, 21 e 5. Area in viale Sant'Anna del PAV 2014, al fine di realizzare alloggi ERP;
- con la suddetta deliberazione ha fornito inoltre al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio l'indirizzo per l'attivazione delle procedure per l'alienazione delle aree come individuate nel PAV 2014 ai numeri 1, 2 e 3 per i soli casi di cui alle lettere A e B;

RITENUTO di dover avviare la procedura di alienazione, ad evidenza pubblica, delle aree come individuate nel PAV 2014 ai numeri 1, 2 e 3 per i soli casi di cui alle lettere A e B e di provvedervi attraverso la presente determinazione;

RILEVATA la necessità di definire a mente dell'art. 192 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000:

- a) il fine che si intende perseguire per il contratto;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

~.~.~.~.~

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che stanno alla base;

CONSIDERATO CHE:

- per attivare la procedura per lo svolgimento della gara, nonché le forme di pubblicizzazione della stessa, si rende necessario approvare l'allegato avviso di gara, ALLEGATO A, facente parte integrante del presente atto e comprensivo della sintesi delle schede tecniche redatte dall'Ufficio Tecnico (allegate integralmente all'Elaborato Tecnico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28.04.2014 e depositato presso gli uffici comunali), degli schemi di domanda e autocertificazione, dello schema di certificato di presa visione dei luoghi e attestazione di visita, dell'informativa sulla privacy;
- l'avviso oggetto di approvazione è stato redatto tenendo conto del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20/04/2007 e del R.D. approvato in data 23 maggio 1924, n. 827 e sarà reso noto:
 - in forma integrale nei seguenti modi:
 - con pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - con pubblicazione sul sito internet del Comune;
 - in estratto mediante l'ALLEGATO B, facente parte integrante del presente atto, nei seguenti modi:
 - con affissione di manifesti sul territorio comunale;
 - con pubblicità su almeno due quotidiani locali mediante nota informativa;
- il termine per la presentazione delle richieste di partecipazione all'asta pubblica, è stato fissato improrogabilmente entro le ore 12.00 di lunedì 8 settembre 2014;
- l'esperimento del pubblico incanto verrà svolto martedì 9 settembre 2014 alle ore 10.00, presso la sede comunale, dal Dirigente e dal Responsabile del Procedimento, con l'assistenza di due testimoni precedentemente individuati dal Dirigente;
- a seguito della valutazione delle domande pervenute si procederà successivamente allo svolgimento dell'asta pubblica;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20/04/2007;

D E T E R M I N A D I:

1. STABILIRE di alienare le aree come individuati nel PAV 2014 ai numeri 1, 2 e 3 per i soli casi di cui alle lettere A e B.
2. INDIRE relativa gara per pubblico incanto per l'alienazione delle suddette aree inserite nel PAV 2014.

~.~.~.~.~

3. APPROVARE l'avviso di gara, ALLEGATO A, facente parte integrante del presente atto, comprensivo della sintesi delle schede tecniche redatte dall'Ufficio Tecnico (allegate integralmente all'Elaborato Tecnico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28/04/2014 e depositato presso gli uffici comunali), degli schemi di domanda e autocertificazione, dello schema di certificato di presa visione dei luoghi e attestazione di visita, dell'informativa sulla privacy.

4. APPROVARE l'estratto di avviso di gara, ALLEGATO B, facente parte integrante del presente atto e che sarà utilizzato per la pubblicità della procedura nelle forme e nei modi di cui alle premesse.

5. DEFINIRE, relativamente al Piano di Alienazione e Valorizzazione 2014 – PAV – approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28/04/2014 e predisposto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. 133/2008 e s.m.i, che:

- a) Il fine che si intende perseguire è quello di alienare le aree di proprietà della Pubblica Amministrazione;
- b) Il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio provvederà alla sottoscrizione dell'atto, da rogarsi avanti al notaio, successivamente all'approvazione del verbale di gara da parte dell'Organo competente;
- c) L'alienazione delle aree avverrà seguendo la procedura di cui all'art. 10 del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20/04/2007 e relativi atti di gara allegati alla presente determinazione per farne parte integrante.

6. PUBBLICARE il suddetto avviso:

- o in forma integrale – ALLEGATO A – nei seguenti modi:
 - con pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - con pubblicazione sul sito internet del Comune;
- o in estratto – ALLEGATO B – nei seguenti modi:
 - con affissione di manifesti sul territorio comunale;
 - con pubblicità su almeno due quotidiani locali mediante nota informativa.

**IL RESPONSABILE AREA POSIZIONE
AMIRANTE SILVANA**

Brugherio, li 14/07/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente atto, ai sensi dell'art. 7 -comma 7- dello Statuto Comunale, viene affisso in copia a quest'Albo Pretorio in data odierna, ove resterà per consecutivi giorni 15.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO
AGNES DOTT. STEFANO**

Brugherio, li

- *Atto sottoposto a limitazione a tutela della riservatezza:* []
- *Invio copia alla Prefettura:* []