

ALLEGATO

B

- estratto avviso PAV 2014



COMUNE DI BRUGHERIO

Piazza C.Battisti, 1 - 20861 Brugherio
Provincia di Monza e della Brianza
Cod.Fiscale 03243880154 - P.Iva 00745520965

AVVISO DI VENDITA DI AREE INSERITE NEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE (PAV) DEL COMUNE DI BRUGHERIO - ANNO 2014 - A MEZZO DI ASTA PUBBLICA

Visti:

- il R.D. 23/05/1924 n.827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- il Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione n. 27 del 20.04.2007;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28/04/2014 e relativo Elaborato Tecnico allegato, con cui è stato approvato il vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili di proprietà comunale - PAV - anno 2014, ai sensi dell'art.58 del decreto legge n.112/2008, convertito in L.133/2008 e s.m.i.;
- la deliberazione di Atto di Indirizzo n. 104 del 19 giugno 2014, con la quale la Giunta Comunale ha valutato positivamente nel PAV 2014, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 42 del 28 aprile 2014, esecutiva ai sensi di legge: il differimento della vendita dei diritti edificatori generati dalle aree inserite per il PAV 2014 a seguito dell'espletamento delle procedure dell'asta pubblica per i relativi terreni e uno studio di fattibilità delle procedure più opportune per i beni di cui ai punti 4. *Immobile in viale Sant'Anna, 21 e 5. Area in viale Sant'Anna* del PAV 2014, al fine di realizzare alloggi ERP.
Ha altresì fornito l'indirizzo al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio per l'attivazione delle procedure per l'alienazione delle aree come individuate nel PAV 2014 ai numeri 1, 2 e 3 per i soli casi di cui alle lettere A e B;
- la determinazione a **contrattare n./2014.**

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione

SI RENDE NOTO

Che sono oggetto di vendita le aree (costituite da terreni con o senza diritti edificatori) contrassegnate dai numeri 1, 2 e 3, lettere A e B, inserite nel Piano di Alienazione e Valorizzazione del Comune di Brugherio - PAV, allegato al Bilancio di Previsione 2014, così individuate in sintesi:

Riepilogativo PAV 2014										
Elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e suscettibili di dismissione										
Indice	Identificativo	Tipologia	Stato	FG	mapp	ST	SLP Ammessa	Prezzo a base d'Asta	Rialzi d'offerta 2%	Arrotondamento del rilancio
1- A	Viale Europa/ Via degli Artigiani	Area con diritti edificatori	Libera	7	243 p 244	3.459,00 mq	1.383,60 mq	€ 380.674,00	€ 7.613,48	€ 7.613,00
1- B	Viale Europa/ Via degli Artigiani	Area	Libera	7	243 p 244	3.459,00 mq	0,00 mq	€ 130.785,00	€ 2.615,70	€ 2.616,00
2- A	Via Montello	Area con diritti edificatori	Libera	2	670 p	92,00 mq	46,00 mq	€ 24.909,00	€ 498,18	€ 498,00
2- B	Via Montello	Area	Libera	2	670 p	92,00 mq	0,00 mq	€ 7.618,00	€ 152,36	€ 152,00
3- A	Viale Lombardia	Area con diritti edificatori	Libera	33	126 p 128	2.237,00 mq	894,80 mq	€ 226.407,00	€ 4.528,14	€ 4.528,00
3- B	Viale Lombardia	Area	Libera	33	126 p 128	2.237,00 mq	0,00 mq	€ 64.448,00	€ 1.288,96	€ 1.289,00

Detto valore è al netto delle imposte.

IMPORTO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è espresso in euro, oltre imposte di Legge, se dovute. Le spese di frazionamento (se ricorre il caso), notarili e di trascrizione, oltre alle spese amministrative e tecniche, nonché gli oneri fiscali, sono a esclusivo carico dell'aggiudicatario. Lo stato delle aree sarà quello risultante dalla data di consegna delle stesse, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve.

PROCEDURA PRESCELTA

L'asta pubblica a unico e definitivo incanto si terrà, con il metodo di estinzione della candela vergine, (sostituita da contatore digitale), in presenza di almeno due offerte in aumento. Il soggetto partecipante, per ogni area designata, dovrà presentare relativa domanda di partecipazione.

L'ASTA PUBBLICA SI TERRA' ALLE ORE 10.00 DI MARTEDI' 9 SETTEMBRE 2014

MODALITA' DELL'ASTA

Il plico, con la domanda di partecipazione, contenuta in busta chiusa e sigillata, dovrà essere redatta in carta semplice utilizzando preferibilmente l'apposito modulo scaricabile dal sito del Comune: www.comune.brugherio.mb.it/servizi/patrimonio/pav-2014/ o da ritirare presso la Sezione Urbanistica/Patrimonio. Il plico contenente la domanda dovrà essere presentato:

ENTRO E NON OLTRE (PENA LA NON AMMISSIONE) LE ORE 12,00 DI LUNEDI' 8 SETTEMBRE 2014

e pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Brugherio - P.zza Cesare Battisti n. 1 - 20861 - Provincia Monza Brianza.

Per informazioni rivolgersi presso la Sezione Urbanistica e Patrimonio del Comune di Brugherio tel. 039/2893.248 - 382.

Brugherio, li __/__/2014