

**RICHIESTA DI  
AMMISSIONE ALLA GARA PER PUBBLICO INCANTO PAV 2014**

Al **Comune di Brugherio**  
Settore Sviluppo del Territorio  
**Sezione Urbanistica e Patrimonio**  
piazza Cesare Battisti n. 1  
20861 Brugherio (MB)

**PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI AREE INSERITE NEL P.A.V. - PIANO DI  
ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMUNE DI BRUGHERIO ANNO 2014**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

PEC (se in possesso) \_\_\_\_\_

In nome e per conto proprio

In \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ (se si agisce in rappresentanza di altri soggetti dovranno essere indicati **tutti** i dati relativi all'individuazione completa e precisa del soggetto rappresentato e dell'atto che conferisce il potere di rappresentanza, in originale o in copia autenticata);

**CHIEDE DI PARTECIPARE AL PUBBLICO INCANTO**

Per l'acquisto dell'area inserita nel PAV- PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMUNE DI BRUGHERIO (MB) - ANNO **2014** di seguito specificato (inserire il numero di indice dell'area con relativa lettera e la sua individuazione):

- **Area n.** \_\_\_\_\_ **via** \_\_\_\_\_

A tal fine,

**DICHIARA  
ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000**

- a) di avere preso integrale ed accurata visione dell'avviso di gara, che accetta integralmente senza opporre obiezioni o riserve, nonché delle circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta;
- b) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto delle aree oggetto della gara, nonché di aver preso conoscenza della documentazione (o di conoscere che parte di essa è depositata presso la Sezione Urbanistica e Patrimonio del Comune di Brugherio);
- c) di prendere atto che l'area viene venduta **a corpo**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- d) di aver effettuato il **sopralluogo obbligatorio** previsto dall'avviso di gara, quindi di aver preso cognizione diretta dello stato dell'area in vendita (allegando la relativa documentazione attestante l'avvenuto sopralluogo);

- e) di possedere tutti i **requisiti soggettivi** previsti dall'avviso e, in particolare, quelli di seguito indicati:
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
  - che a proprio carico non sono state pronunciate sentenze passate in giudicato per i reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - **l'assenza di cause di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche** <sup>1</sup>;
  - l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
  - di non essere e di non essere stato dichiarato, fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tale stato;
  - l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure previste dal codice antimafia (D.Lgs n. 159/2011).
- f) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di pubblicità, di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e *ogni altra spesa* inerente o conseguente la compravendita da effettuarsi avanti a notaio;
- g) di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta e di aver attentamente vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta e di ritenerla equa;
- h) di essere a conoscenza di quanto previsto dal D.P.R. 445/2000, artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l'uso di atti falsi;

## SI IMPEGNA

In caso di aggiudicazione, a stipulare l'atto di acquisto e ad effettuare il contestuale pagamento a favore del Comune di Brugherio in un'unica soluzione del valore di cessione e delle spese di rogito entro **60 (sessanta)** giorni dalla data di comunicazione della aggiudicazione definitiva e che, in caso di richiesta motivata dal Comune, tale termine potrà essere **ridotto**.

### Allega alla presente:

- copia fotostatica di un **documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità;
- Originale o copia semplice dell'**attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciata dal competente ufficio del Comune di Brugherio, per l'area oggetto della presente domanda;
- **Ricevuta di effettuato versamento tramite bonifico alla tesoreria Comunale dell' importo corrispondente a € ..... (euro ..... /...), pari al 10% dell'importo a base d'asta come deposito cauzionale;**
- Modulo per la privacy debitamente compilato.

Dichiara di essere a conoscenza che tale somma è versata a titolo di deposito cauzionale; in caso di aggiudicazione, sarà considerata dal Comune di Brugherio **come acconto** sul prezzo di aggiudicazione e quindi da esso trattenuta ed introitata nelle casse comunali.

---

<sup>1</sup> La dichiarazione, oltre le norme di carattere penale (articoli 32-bis, 32-ter e 32-quater del codice penale), ricomprende anche le cause ostative, di esclusione o divieto, previste all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs n. 163/2006 e riguarda tutti i soggetti:

- nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della *legge 27 dicembre 1956, n. 1423* o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della *legge 31 maggio 1965, n. 575*;
- nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

*Ai fini della presente domanda e per le conseguenti comunicazioni **elegge** il seguente domicilio sollevando il Comune di Brugherio in relazione a qualunque errore in merito ai dati forniti:*

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ (CAP \_\_\_\_\_) Tel/Cell \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

PEC (se in possesso) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

(luogo e data)

**Firma (leggibile e per esteso)**

*(Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000) in corso di validità)*

**RICHIESTA DI  
AMMISSIONE ALLA GARA PER PUBBLICO INCANTO PAV 2014**

Al **Comune di Brugherio**  
Settore Sviluppo del Territorio  
**Sezione Urbanistica e Patrimonio**  
piazza Cesare Battisti n. 1  
20861 Brugherio (MB)

**PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI AREE INSERITE NEL P.A.V. - PIANO DI  
ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMUNE DI BRUGHERIO ANNO 2014**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

in **qualità di legale rappresentante** \_\_\_\_\_

dell'impresa/società denominata \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

dati eventuali iscrizione alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

PEC (se posseduta) \_\_\_\_\_

*(Nota Bene: se il firmatario agisce in rappresentanza di altri soggetti – diversi dalla società/impresa  
summenzionata - dovranno essere indicati tutti i dati relativi all'individuazione completa e precisa  
del soggetto rappresentato e dell'atto che conferisce il potere di rappresentanza, in originale o in  
copia autenticata)*

**CHIEDE DI PARTECIPARE AL PUBBLICO INCANTO**

Per l'acquisto dell'area inserita nel PAV- PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL  
COMUNE DI BRUGHERIO (MB) - ANNO **2014** di seguito specificato (inserire il numero di indice  
dell'area con relativa lettera e la sua individuazione):

- Area n. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

A tal fine,

**DICHIARA**  
**ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000**

- a) di avere preso integrale ed accurata visione dell'avviso di gara, che accetta integralmente  
senza opporre obiezioni o riserve, nonché delle circostanze generali e particolari che  
possono influire sulla determinazione dell'offerta;

- b) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto delle aree oggetto della gara, nonché di aver preso conoscenza della documentazione (o di conoscere che parte di essa è depositata presso la Sezione Urbanistica e Patrimonio del Comune di Brugherio);
- c) di prendere atto che l'area viene venduta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- d) di aver effettuato il **sopralluogo obbligatorio** previsto dall'avviso di gara, quindi di aver preso cognizione diretta dello stato dell'area in vendita (allegando la relativa documentazione attestante l'avvenuto sopralluogo);
- e) di possedere tutti i **requisiti soggettivi** di seguito indicati:
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
  - che a proprio carico non sono state pronunciate sentenze passate in giudicato per i reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - **l'assenza di cause di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche** <sup>2</sup>;
  - l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
  - di non essere stato dichiarato fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
  - l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure previste dal codice antimafia (D.Lgs n. 159/2011);
  - che l'impresa non ha violato il divieto di intestazioni fiduciarie previsto dall'art. 17, comma 3, della Legge 19 marzo 1990 n. 55 e dal D.P.C.M. 11 maggio 1991;
  - che l'impresa non è oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 9, comma 2, lettere a), b) e c) del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
- f) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di pubblicità, di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente la compravendita da effettuarsi avanti a notaio;
- g) di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta di aver attentamente vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta e di ritenerla equa;
- h) di essere a conoscenza di quanto previsto dal D.P.R. 445/2000, artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l'uso di atti falsi;

## SI IMPEGNA

In caso di aggiudicazione, a stipulare l'atto di acquisto e ad effettuare il contestuale pagamento a favore del Comune di Brugherio in un'unica soluzione del valore di cessione e delle spese di rogazione **entro 60 (sessanta)** giorni dalla data di aggiudicazione effettiva e che, in caso di richiesta motivata dal Comune, tale termine potrà essere **ridotto**.

---

<sup>2</sup> La dichiarazione, oltre le norme di carattere penale (articoli 32-bis, 32-ter e 32-quater del codice penale), ricomprende anche le cause ostative, di esclusione o divieto, previste all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs n. 163/2006 e riguarda tutti i soggetti:

- nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della *legge 27 dicembre 1956, n. 1423* o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della *legge 31 maggio 1965, n. 575*;
- nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

**Allega alla presente:**

- copia fotostatica di un **documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità;
- Originale o copia semplice dell'**attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciata dal competente ufficio del Comune di Brugherio, per l'area oggetto della presente domanda;
- Dichiarazione/autocertificazione resa dal legale rappresentante – ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, attestante:
  - a) Per tutte le società/imprese: l'iscrizione presso la C.C.I.A.A. – registro imprese, da cui risulti la composizione della società e che la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'*articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267*, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) Per tutte le società/imprese: la dichiarazione relativa al terzo alinea della precedente lettera f), tale dichiarazione deve essere prodotta per i seguenti soggetti:
    - per le imprese individuali: il titolare e il direttore tecnico;
    - per le società in nome collettivo: i soci e il direttore tecnico;
    - per le società in accomandita semplice: i soci accomandatari e il direttore tecnico;
    - per le società diverse da quelle sopra indicate o i consorzi : tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
    - nel caso la domanda di partecipazione sia sottoscritta da Procuratore speciale, anch'esso deve produrre la specifica dichiarazione.
  - c) Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro.
- **Ricevuta di effettuato versamento tramite bonifico alla tesoreria Comunale dell' importo corrispondente a € ..... (euro ..... /...), pari al 10% dell'importo a base d'asta come deposito cauzionale;**
- Modulo per la privacy debitamente compilato.

Dichiara di essere a conoscenza che tale somma versata a titolo di deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, sarà considerata dal Comune di Brugherio come acconto sul prezzo di aggiudicazione e quindi da esso trattenuta ed introitata nelle casse comunali.

*Ai fini della presente domanda e per le conseguenti comunicazioni **elegge** il seguente domicilio sollevando il Comune di Brugherio in relazione a qualunque errore in merito ai dati forniti:*

Denominazione società \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ (CAP \_\_\_\_\_) Tel/Cell \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

PEC (se posseduta) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

(luogo e data)

**Firma (leggibile e per esteso)**

(Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000) in corso di validità)

**Caso 2 - persona giuridica**  
**Modello di dichiarazione relativa al terzo alinea della lettera f) della domanda di partecipazione**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

domiciliato per la carica ove appresso, in qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede legale (località – provincia - c.a.p. – indirizzo)

\_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

**ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,**

**DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

- di non trovarsi nelle condizioni di applicazione delle pene previste agli articoli 32-bis, 32-ter e 32-quater del Codice Penale;
- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006;
- di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, **ovvero** di aver subito le seguenti sentenze passate in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta<sup>3</sup>:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(luogo e data)

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

**Firma (leggibile e per esteso)**

*(Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000) in corso di validità)*

<sup>3</sup> Il soggetto dichiarante attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (D.P.R. 28/12/2000, n. 445), in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai fini del comma 1, lettera c), dell'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.