



COMUNE DI BRUGHERIO

Piazza C.Battisti, 1 - 20861 Brugherio
Provincia di Monza e della Brianza
Cod.Fiscale 03243880154 - P.Iva 00745520965

AVVISO DI VENDITA DI AREE INSERITE NEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE (PAV) DEL COMUNE DI BRUGHERIO - ANNO 2017 - A MEZZO DI ASTA PUBBLICA

Visti:

- o il R.D. 23/05/1924 n.827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- o il Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione n. 27 del 20.04.2007;
- o la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2017 e relativo Elaborato Tecnico allegato, con cui è stato approvato il vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili di proprietà comunale - PAV - anno 2017, ai sensi dell'art.58 del decreto legge n.112/2008, convertito in L.133/2008 e s.m.i.. Ha altresì fornito l'indirizzo al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per l'attivazione delle procedure per l'alienazione delle aree come individuate nel PAV;
- o la deliberazione di Giunta Comunale n° 100 del 11/05/2017, con cui si è prorogata l'occupazione dell'edificio di via voltorno 80 fino al 31/07/2018 per garantire la continuità del servizio scolastico;
- o la determinazione a contrattare n. 629/2017.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione

SI RENDE NOTO

Che sono oggetto di vendita i lotti inserite nel Piano di Alienazione e Valorizzazione del Comune di Brugherio - PAV, allegato al Bilancio di Previsione 2017, così individuate in sintesi:

| Riepilogativo PAV 2017 - <i>elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e suscettibili di dismissione</i> | | | | | | | | | | |
|--|------------------|--|----------|----|-------|-----|-------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Indice | Identificativo | Tipologia | Stato | FG | mapp | Sub | SLP Ammessa | Prezzo a base d'Asta | Rialzi d'offerta 2% | Arrotondamento del rilancio |
| 1 | Via Voltorno, 80 | Unità immobiliare e area di pertinenza | Occupato | 34 | 112 | | 805 mq | € 315.000,00 | € 6.300,00 | € 6.300,00 |
| | | | | | 149 | | | | | |
| 2 | Viale Lombardia | Area | Libero | 33 | 126 p | | 2237,00 mq | € 158.000,00 | € 3.160,00 | € 3.160,00 |
| | | | | | 128 | | | | | |

Detto valore è al netto delle imposte.

IMPORTO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è espresso in euro, oltre imposte di Legge, se dovute. Le spese di frazionamento (se ricorre il caso), notarili e di trascrizione, oltre alle spese amministrative e tecniche, nonché gli oneri fiscali, sono a esclusivo carico dell'aggiudicatario. Lo stato delle aree sarà quello risultante dalla data di consegna delle stesse, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve.

PROCEDURA PRESCELTA

L'asta pubblica a unico e definitivo incanto si terrà, con il metodo di estinzione della candela vergine, (sostituita da contatore digitale), in presenza di almeno due offerte in aumento. Il soggetto partecipante, per ogni area designata, dovrà presentare relativa domanda di partecipazione.

L'ASTA PUBBLICA SI TERRA' ALLE ORE 15:00 MERCOLEDI 16 AGOSTO 2017

MODALITA' DELL'ASTA

Il plico, con la domanda di partecipazione, contenuta in busta chiusa e sigillata, dovrà essere redatta in carta semplice utilizzando preferibilmente l'apposito modulo scaricabile dal sito del Comune: www.comune.brugherio.mb.it/servizi/patrimonio/pav-2017 o da ritirare presso la Sezione Patrimonio. Il plico contenente la domanda dovrà essere presentato:

ENTRO E NON OLTRE (PENA LA NON AMMISSIONE) LE ORE 11:00 VENERDI 11 AGOSTO 2017

e pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Brugherio - P.zza Cesare Battisti n. 1 - 20861 - Provincia Monza Brianza.

Per informazioni rivolgersi presso la Sezione Patrimonio del Comune di Brugherio tel. 039/2893.314 e 341.

Brugherio, li 18/07/2017