



# COMUNE DI BRUGHERIO

Provincia di Monza e della Brianza  
SETTORE TERRITORIO – SEZIONE PATRIMONIO

**ALLEGATO A**

## **TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLE AREE CONCESSE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L. 865/1971.**

### **Quali agevolazioni:**

- a) **Eliminazione** del vincolo per il quale alla scadenza del termine previsto dalla convenzione e riportato nell'atto notarile, l'alloggio di proprietà del socio assegnatario/acquirente, passa al patrimonio dell'Amministrazione Comunale.
- b) L'alloggio edificato viene **parificato** (dopo 20 anni dalla stipula della convenzione), a qualsiasi alloggio costruito con **interventi di edilizia privata** nel territorio comunale. In concreto successivamente alla formalizzazione dell'atto notarile di cessione, l'alloggio in questione potrà essere ceduto a prezzo di libero mercato e a soggetti che possono non avere i requisiti soggettivi richiesti per l'accesso ad alloggi edificati in piani di edilizia popolare (es. 1^casa, residenza nel comune, redditi entro certi limiti...).
- c) La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà avviene a fronte del pagamento di un corrispettivo determinato dall'ufficio tecnico del Comune di Brugherio sulla base di una stima effettuata secondo i criteri riportati nell'allegato B alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 27/09/2013.

### **Modalità di pagamento del corrispettivo:**

L'Amministrazione Comunale ha stabilito di consentire il pagamento di quanto dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà attraverso le seguenti modalità:

- 1) UNICA RATA DA VERSARE ALL'ATTO DELLA SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCETTAZIONE.** In questo caso, al corrispettivo dovuto verrà applicato uno sconto, secondo le percentuali di seguito meglio specificate, ma esclusivamente per adesioni presentate entro i termini di scadenza indicati.
- 2) RATEIZZAZIONE:**
  - L'acconto del 10% da versare all'atto della sottoscrizione della proposta di accettazione;
  - Il 90% rateizzato in 3 o 5 anni da versare entro il 30 giugno di ogni anno.

### **Determinazione percentuali di riduzione del corrispettivo (sconto):**

**LOTTO BR1 Comparto 1** - Vie Marsala 32, 34, 36 – Ugo Foscolo 16, 22 – Kennedy 10, 12, 14,  
**Comparto 2** - Via Marsala 33, 37, 41, **Comparto 3** - Via Magellano, 19 – Piazza Colombo 3, 9, box

**LOTTO BR2** - Vie P. Andreani 5, 9, 19 – P. Nenni 18, 19 – Piazza Togliatti 4, 9, 17, 22, 27, 30;

**LOTTO 2BR4** - Vie P. Andreani 10, 14, 20 – Bernina 6 – Monte Cervino 38 e 44;

**LOTTO 2BR5** - Vie S. Francesco 10 – Leopardi 6;

**LOTTO 2BR6** - Via A. Cazzaniga 161.

- 15% per adesioni presentate all'ufficio Patrimonio **entro il 30/11/2013;**
- 10% per adesioni presentate all'ufficio Patrimonio dal **01/01/2014 al 30/11/2014;**
- 7% per adesioni presentate all'ufficio Patrimonio dal **01/01/2015 al 30/11/2015;**
- 5% per adesioni presentate all'ufficio Patrimonio dal **01/01/2016 al 30/11/2016;**

Oltre il quadriennio rimane sempre aperta la possibilità di aderire alla proposta di trasformazione, ma senza applicazione delle riduzioni e con l'aggiornamento della stima approvata per ogni singolo alloggio (ovvero del corrispettivo dovuto), mediante applicazione della rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT (FOI generale) e degli interessi legali, calcolato per il periodo intercorrente fra la data di approvazione della perizia di stima fino alla data di comunicazione di accettazione della richiesta.

**LOTTO BR3** - Vie M. del Lavoro 10, 16, 20, 24 - C.A. Dalla Chiesa 10, 12, Bachelet 5, Montello 61

Per **l'anno 2013**, vale quanto stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 25/07/2012 (scadenza proposta 10/12/2013).

**A partire dal 1^ gennaio 2014**, a seguito della ridefinizione delle stime, verranno applicate per il successivo triennio, le seguenti riduzioni al corrispettivo dovuto (sconto):

- 10% per adesioni presentate all'ufficio Patrimonio dal **01/01/2014 al 30/11/2014**;
- 7% per adesioni presentate all'ufficio Patrimonio dal **01/01/2015 al 30/11/2015**;
- 5% per adesioni presentate all'ufficio Patrimonio dal **01/01/2016 al 30/11/2016**;

Oltre il triennio rimane sempre aperta la possibilità di aderire alla proposta di trasformazione, ma senza applicazione delle riduzioni e con l'aggiornamento della stima approvata per ogni singolo alloggio (ovvero del corrispettivo dovuto), mediante applicazione della rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT (FOI generale) e degli interessi legali, calcolato per il periodo intercorrente fra la data di approvazione della perizia di stima fino alla data di comunicazione di accettazione della richiesta.

#### **Specifiche per il pagamento del corrispettivo:**

Il corrispettivo dell'unica rata o dell'acconto e delle successive rate, indipendentemente dall'anno di adesione, deve **avvenire tramite bonifico bancario** che dovrà avere i seguenti estremi:

**Beneficiario:** Comune di Brugherio Proventi Pratiche Edilizie Serv. Tesoreria

**Causale del Bonifico :** 167 Patrimonio (**importante non dimenticare di inserirla**).

**IBAN** IT50 F076 0101 6000 0007 0359 278

Informazioni più approfondite potranno essere fornite **dall'ufficio Patrimonio del Comune (telefono: 039/2893.248-382) nella giornata di mercoledì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle ore 14.30 alle 19.00.** Inoltre, su richiesta, potranno essere concordati degli incontri specifici per più condomini afferenti la stessa via o lo stesso Amministratore, presso la sede comunale.