



COMUNE DI BRUGHERIO

Provincia di Monza e della Brianza



VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della L.R. n.12/2005

IL SINDACO:
Antonio Marco Troiano

IL SEGRETARIO GENERALE:
Dott. Giuseppe Morgante

IL PROGETTISTA:
Arch. Claudio Roberto Lauber

IL GRUPPO DI LAVORO:
Arch. Francesca Sala
Dott.ssa Patrizia Gagliano

Arch. Carlo Teruzzi
Avv. Gabriella Perego

CON LA COLLABORAZIONE DEL POLITECNICO DI MILANO
DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E STUDI URBANI

Arch. Carlo Peraboni

Allegato A

OGGETTO:

**RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE ALLE
OSSERVAZIONI ED AI PARERI PERVENUTI**

DATA: GIUGNO 2016

Deliberazione Consiliare di APPROVAZIONE n° __ del _____



INDICE

- 1. L'ITER DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
- 2. LE OSSERVAZIONI AGLI STRUMENTI ADOTTATI**
- 3. PROCEDURA E METODOLOGIA PER L'ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI**
- 4. CRITERI UNITARI DI VALUTAZIONE E SINTESI DEI RISULTATI**

1. L'ITER DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

La Regione Lombardia, con la legge 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", in vigore dal 31 marzo 2005 ed in seguito modificata e integrata da successive leggi regionali, ha introdotto un nuovo strumento di programmazione/pianificazione urbanistica generale del territorio comunale, denominato Piano di Governo del Territorio (PGT), sostitutivo del Piano Regolatore Generale (PRG).

Il PGT si articola in più atti: il Documento di Piano (DdP), il Piano delle Regole (PdR) e il Piano dei Servizi (PdS), dotato ciascuno di propria autonomia, ma concepiti all'interno di un unico e coordinato processo di pianificazione relativo all'intero territorio comunale.

L'articolo 13 della Legge (Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio) prevede:

4. *Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Del deposito degli atti è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale.*
5. *Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla provincia se dotata di piano territoriale di coordinamento vigente. La provincia, garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente. Qualora il comune abbia presentato anche proposta di modifica o integrazione degli atti di pianificazione provinciale, le determinazioni in merito sono assunte con deliberazione di Giunta provinciale. In caso di assenso alla modifica, il comune può sospendere la procedura di approvazione del proprio documento di piano sino alla definitiva approvazione, nelle forme previste dalla vigente legislazione e dalla presente legge, della modifica dell'atto di pianificazione provinciale di cui trattasi, oppure richiedere la conclusione della fase valutativa, nel qual caso le parti del documento di piano connesse alla richiesta modifica della pianificazione provinciale acquistano efficacia alla definitiva approvazione della modifica medesima. In ogni caso, detta proposta comunale si intende respinta qualora la provincia non si pronunci in merito entro centoventi giorni dalla trasmissione della proposta stessa*
6. *Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'A.S.L. e all'A.R.P.A., che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni di cui al comma 4, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi.*
7. *Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo.*
8. *Qualora nel piano territoriale regionale vi siano determinazioni che devono obbligatoriamente essere recepite da parte del comune nel documento di piano, lo stesso è tenuto nei confronti della Regione a quanto previsto nei commi 5, primo periodo e 7, secondo periodo.*

9. *La deliberazione del Consiglio comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione.*
10. *Gli atti di PGT, definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale ed inviati per conoscenza alla provincia ed alla Giunta regionale.*
11. *Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune. Ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale.*
12. *Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.*

Il Consiglio Comunale di Brugherio, con deliberazione consiliare n. 107 del 21 dicembre 2015, ha adottato la Variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente.

2. LE OSSERVAZIONI AGLI STRUMENTI ADOTTATI

Gli atti della Variante generale al Piano di Governo del Territorio adottati (Piano dei Servizi, Piano delle Regole, Documento di Piano, corredato da Rapporto ambientale, Sintesi non tecnica e Parere motivato), sono stati depositati dal 20 gennaio 2016 presso la Segreteria Comunale. Il termine per la presentazione di osservazioni agli elaborati adottati, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L.R. 12/2005, risultava quindi fissato nel 19 marzo 2016.

Del deposito degli atti è stata data comunicazione con avviso affisso all'Albo Pretorio, pubblicazione sul BURL n. 3 – Serie avvisi e concorsi del 20.01.2016, sul sito web istituzionale del Comune e su quello regionale SIVAS, nonché mediante affissione di manifesti murali su tutto il territorio cittadino. Il procedimento risulta coerente alle disposizioni della L.R. 12/2005, art. 13, comma 4.

Contestualmente, ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 12/2005, i documenti adottati sono stati inviati per l'espressione dei pareri di competenza:

- alla Provincia di Monza e Brianza per la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);
- all'Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.);
- all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A.);

3. PROCEDURA E METODOLOGIA PER L'ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI

In merito al procedimento istruttorio, considerazioni metodologiche e procedurali relative allo sviluppo logico e coordinato dell'*iter* di formazione dello strumento urbanistico generale, hanno portato ad affrontare le osservazioni pervenute al Piano di Governo del Territorio. Complessivamente sono

pervenute e sono state prese in esame 176 osservazioni raccolte nel documento "Schede di controdeduzione":

- n. 155 osservazioni presentate, entro i termini stabiliti, a seguito della pubblicazione della delibera di adozione della Variante generale;
- n. 21 segnalazioni presentate pre – adozione (contributi pervenuti dal pubblico interessato sia all'iter decisionale del procedimento di VAS nonché in qualità di parti Sociali ed Economiche (art. 13, comma 3, della l.r. n. 12/2005 e s.m.i.), risultati non pertinenti al procedimento di VAS e quindi non attinenti ad aspetti meramente ambientali oppure da ritenersi non pertinenti, in quanto non relativi a pareri espressi da parti economiche e sociali come previsto dalla normativa) che, come previsto in fase di adozione, sono state considerate e valutate come vere e proprie osservazioni.

Le osservazioni comprendono anche la nota inviata da ARPA - Dipartimento di Monza e Brianza (osservazione n. 19) mentre ASL di Monza e Brianza non ha presentato osservazioni in merito alla documentazione adottata.

L'osservazione relativa ad ARPA è stata controdedotta nel Parere Motivato Finale.

E' inoltre pervenuto un parere della Provincia di Monza e Brianza - settore Territorio – servizio Pianificazione Territoriale – prot. n. 17933 del 18 maggio 2016.

Anch'esso è stato istruito e controdedotto con modalità analoghe alle osservazioni pervenute dai cittadini e dalle associazioni. Le modalità di recepimento sono contenute nel documento "Allegato D: Controdeduzione alla valutazione di compatibilità con il PTCP".

Sulla base di questa impostazione preliminare, sono state definite con l'Amministrazione le linee di indirizzo per le controdeduzioni delle osservazioni pervenute con riferimento ai temi omogenei individuati.

Gli indirizzi dell'Amministrazione hanno consentito lo sviluppo di specifiche controdeduzioni per ciascuna osservazione, raccolte nel documento "Allegato B: Schede di controdeduzione alle osservazioni presentate"; le osservazioni sono presentate seguendo l'ordine cronologico di inoltro.

Per ogni osservazione viene riportato:

1. il *numero progressivo*, che identifica in modo unitario il documento;
2. il *numero di protocollo del Comune*, che certifica la data di ricezione dell'osservazione;
3. il *nome del richiedente*, che permette di evidenziare il titolo del soggetto che presenta osservazione (come cittadino, legale rappresentante di un'azienda, presidente di un'associazione...);
4. l'*identificazione dell'osservazione* che permette di localizzare l'ambito (o gli ambiti) di interesse dell'osservante. Viene allegata anche una rappresentazione schematica che permette di collocare l'ambito all'interno del territorio comunale;
5. il *documento osservato*, che permette di identificare la determinazione proposta dal PGT adottato per l'ambito;

Esempio di scheda di controdeduzione alle osservazioni presentate

Piano di Governo del Territorio del Comune di Brugherio
Schede di controdeduzione alle osservazioni presentate

Osservazione n° **Numero osservazione**

Protocollo n° **NUMERO** del **DATA**

**IMMAGINE con localizzazione
dell'ambito osservato**

Osservante:

Dati relativi all'osservante

Identificazione: Localizzazione dell'ambito osservato

Documento osservato

Tipologia del documento osservato

Azzonamento adozione

Classificazione nel PGT adottato

Tipologia osservazione

Tema a cui l'osservazione si riferisce

Sintesi dell'osservazione:

Sintesi dell'osservazione con esplicitazione delle eventuali modifiche proposte

Controdeduzione:

Controdeduzione predisposta a seguito dell'istruttoria

Determinazione Giunta Comunale: Determinazione a cui si è pervenuti

Provvedimenti conseguenti:

Eventuali modifiche generate dall'accoglimento (parziale o totale)

Osservazione n. **Numero osservazione**

La documentazione di controdeduzione alle osservazioni è costituita dai seguenti elaborati:

- Allegato A: Relazione di controdeduzione alle osservazioni ed ai pareri pervenuti
- Allegato B: Schede di controdeduzione alle osservazioni presentate
- Allegato C: Elaborato cartografico "Localizzazione Osservazioni"
- Allegato D: Controdeduzione alla valutazione di compatibilità con il PTCP

4. CRITERI UNITARI DI VALUTAZIONE E SINTESI DEI RISULTATI

Come precedentemente ricordato le osservazioni sono state valutate sulla base di un'istruttoria comparata; per ciascuna osservazione – articolando la risposta laddove erano presenti più punti - è stata proposta una controdeduzione in forma sintetica sulla base delle seguenti risposte tipo:

- accolta
- parzialmente accolta
- non accolta

Per coerenza e trasparenza dell'azione amministrativa e considerato il valore di apporto collaborativo al perfezionamento del Piano che si è inteso assegnare alle osservazioni, non si è operata alcuna esclusione e si è altresì proceduto a motivare la controdeduzione sintetica per ciascun punto di osservazione.

Come già accennato, al fine di garantire un'istruttoria organica e per poter agevolare il processo decisionale dell'Amministrazione, ciascuna osservazione è stata ricondotta ad un tema omogeneo.

Sulla base di questa organizzazione logica, sono state concordate con l'Amministrazione, alcune linee di indirizzo per le controdeduzioni riferite ai temi omogenei, linee che hanno informato la stesura delle puntuali controdeduzioni per ciascuna osservazione.

Tutte le osservazioni sono state esaminate puntualmente e singolarmente dalla Giunta Comunale nonché dalla Commissione Urbanistica Ambiente e Territorio nelle sedute del 10, 11, 12, 16, 17, 18 e 24 maggio 2016, ed è stata redatta a conclusione del lavoro svolto la presente relazione di controdeduzioni da sottoporre al Consiglio Comunale che assumerà le proprie determinazioni con una delibera conclusiva.

Le osservazioni riguardanti spesso il medesimo argomento, sono state così distinte:

1. Norme Tecniche di Attuazione (NTA) – PdR;
2. Norme Tecniche di Attuazione (NTA) – PdS;
3. Azzonamento;
4. Azzonamento – Viabilità;
5. Ambiti di Trasformazione (AT), Ambiti di Riqualificazione (AR), Ambiti di Rigenerazione Urbana (ARU);
6. Varie.

Complessivamente sono state accolte n. 33 osservazioni, n. 35 risultano parzialmente accolte, n. 106 non accolte e n. 2 si rimandano al Parere Motivato Finale.

Si riporta, di seguito, una sintesi delle determinazioni assunte in sede di controdeduzione.

Norme Tecniche di Attuazione (NTA) - PdR

ACCOLTE

N.	TEMA osservazione
152	NTA PDR: art. 4 - Distanze (comma 2)
47	NTA PDR: art. 21 - Ambiti urbani per insediamenti commerciali-ricettivi (comma 4)
89	NTA PDR: art. 23 - Aree rurali - agricole (comma a)

PARZIALMENTE ACCOLTE

N.	TEMA osservazione
6	NTA PDR - articoli vari

9	NTA PDR: art.3 - Definizioni, parametri urbanistici ed edilizi (comma 1, lettera l)
43	NTA PDR: art.3 - Definizioni, parametri urbanistici ed edilizi (comma 1, lettera n: fabbricati diversi da residenza)
97	NTA PDR: art.3 - Definizioni, parametri urbanistici ed edilizi (comma 1, lettera l)
98	NTA PDR: art.3 - Definizioni, parametri urbanistici ed edilizi (comma 1, lettera j)
99	NTA PDR: art.3 - Definizioni, parametri urbanistici ed edilizi (comma 1, lettera h)
170	NTA PDR: art.3 - Definizioni, parametri urbanistici ed edilizi (comma 1, lettera h)

86	NTA PDR: art.4 - Distanze (commi 1 e 2)
-----------	---

166	NTA PDR: art.12 - Riqualificazione del patrimonio esistente e risparmio energetico (aggiunta nuovo comma 5)
------------	---

77	NTA PDR: art. 16 - Decoro urbano, aree ed edifici abbandonati o dismessi
-----------	--

7	NTA PDR: art. 19 - Nuclei di Antica Formazione (modifica modalità intervento categoria A2). Vedi n. 150
----------	---

59	NTA PDR: art. 19 - Nuclei di antica formazione (comma 6)
-----------	--

65	NTA PDR: art. 19 - Nuclei di antica formazione ed edifici isolati (comma 9)
-----------	---

70	NTA PDR: art. 19 - Nuclei di antica formazione ed edifici isolati (comma 6)
-----------	---

73	NTA PDR: art. 19 - Nuclei di antica formazione ed edifici isolati (comma 3)
-----------	---

149	NTA PDR: art.20 - Ambiti urbani per insediamenti residenziali (punto b)
------------	---

107	NTA PDR: Riferimento ad art. 22.b - ex area PAV via Andreani
------------	--

130	NTA PDR: art.23 - Aree rurali agricole (comma 6)
------------	--

26	NTA PDR: art.25.4 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica: vincoli
-----------	---

NON ACCOLTE

N.	TEMA osservazione
171	NTA PDR: Proposte modifiche su verifiche urbanistiche in relazione a progetti su edifici esistenti (lettere del comma 1 art. 3) e varianti in corso d'opera su edifici esistenti

42	NTA PDR: art.3 - Definizioni, parametri urbanistici ed edilizi (comma 1, lettera o)
-----------	---

87	NTA PDR: art.3 - Definizioni, parametri urbanistici ed edilizi (aggiunta al comma 1 della lettera q)
-----------	--

96	NTA PDR: art.3 - Definizioni, parametri urbanistici ed edilizi (comma 1, lettera n, definizione H)
-----------	--

100	NTA PDR: art.3 - Definizioni, parametri urbanistici ed edilizi (comma 1, lettere d - g)
------------	---

103	NTA PDR: art.3 - Definizioni, parametri urbanistici ed edilizi (comma 1, lettera o)
------------	---

129	NTA PDR: art.3 - Definizioni, parametri urbanistici ed edilizi (comma 1, lettera l), punto j)
------------	---

147	NTA PDR: art.3 - Definizioni, parametri urbanistici ed edilizi (comma 1, lettera n, definizione H)
------------	--

153	NTA PDR: art.3 - Definizioni, parametri urbanistici ed edilizi (comma 1, lettera l), punto j)
------------	---

10	NTA PDR: art. 4 - Distanze (comma 4)
-----------	--------------------------------------

Piano di Governo del Territorio del Comune di Brugherio
Relazione tecnica di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti

84	NTA PDR: art. 5 - Destinazioni d'uso e loro mutamenti	
85	NTA PDR: art. 5 - Destinazioni d'uso e loro mutamenti	
82	NTA PDR: art.6 - Modalità di intervento e strumenti di attuazione del PGT	
83	NTA PDR: art.6 - Modalità di intervento e strumenti di attuazione del PGT	
36	NTA PDR: art.8 - Piani attuativi vigenti e disposizioni transitorie	
38	NTA PDR: art.8 - Piani attuativi vigenti e disposizioni transitorie	
41	NTA PDR: art.8 - Piani attuativi vigenti e disposizioni transitorie	
52	NTA PDR: art.8 - Piani attuativi vigenti e disposizioni transitorie	
80	NTA PDR: art.8 - Piani attuativi vigenti e disposizioni transitorie	
81	NTA PDR: art.8 - Piani attuativi vigenti e disposizioni transitorie	
109	NTA PDR: art.8 - Piani attuativi vigenti e disposizioni transitorie	
127	NTA PDR: art.8 - Piani attuativi vigenti e disposizioni transitorie (sostituisce n. 144)	
144	NTA PDR: art.8 - Piani attuativi vigenti e disposizioni transitorie (sostituita da n. 127)	
155	NTA PDR: art.8 - Piani attuativi vigenti e disposizioni transitorie	
115	NTA PDR: art.9 - Ambiti soggetti a Pianificazione attuativa	
5	NTA PDR: art.12 - Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e risparmio energetico	
11	NTA PDR: art.12 - Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e risparmio energetico	
79	NTA PDR: art.12 - Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e risparmio energetico	
78	NTA PDR: art. 14 - Edilizia residenziale sociale e convenzionata	
76	NTA PDR: art. 17 - Tutela e sviluppo delle attività produttive esistenti	
23	NTA PDR: art. 19 - Nuclei di Antica Formazione (possibilità innalzamento categoria A4)	
63	NTA PDR: art. 19 - Nuclei di antica formazione ed edifici isolati (comma 10)	
67	NTA PDR: art. 19 - Nuclei di antica formazione ed edifici isolati (comma 7)	
71	NTA PDR: art. 19 - Nuclei di antica formazione ed edifici isolati (comma 4)	
92	NTA PDR: art. 19 - Nuclei di antica formazione ed edifici isolati (comma 15)	
93	NTA PDR: art. 19 - Nuclei di antica formazione ed edifici isolati (comma 14)	
94	NTA PDR: art. 19 - Nuclei di antica formazione ed edifici isolati (comma 14)	
95	NTA PDR: art. 19 - Nuclei di antica formazione ed edifici isolati (comma 13)	
110	NTA PDR: art. 19 - Nuclei di Antica Formazione (modifica modalità intervento categoria A4)	
172	NTA PDR: art 19 - Nuclei di antica formazione (commi 6, 7 e 15)	
50	NTA PDR: art. 20 - Ambiti urbani per insediamenti residenziali (comma 6 lettera b)	
69	NTA PDR: art. 20 - Ambiti urbani per insediamenti residenziali (comma 6 lettera b)	
72	NTA PDR: art. 20 - Ambiti urbani per insediamenti residenziali (comma 6 lettera b)	
90	NTA PDR: art. 20 - Ambiti urbani per insediamenti residenziali (comma 6 lettera a)	
91	NTA PDR: art. 20 - Ambiti urbani per insediamenti residenziali (comma 5)	
74	NTA PDR: art. 21 - Ambiti urbani per insediamenti commerciali-ricettivi (comma 7)	
169	NTA PDR: art.21 - Ambiti urbani per insediamenti commerciali-terziari-ricettivi (comma 8)	
75	NTA PDR: art. 22 - Ambiti urbani per insediamenti produttivi-direzionali (comma 8)	
61	NTA PDR: art. 23 - Aree rurali - agricole	IN CONTRASTO CON NORME DI LEGGE
88	NTA PDR: art. 23 - Aree rurali - agricole	IN CONTRASTO CON NORME DI LEGGE
163	NTA PDR: art. 23 - Aree rurali - agricole	IN CONTRASTO CON NORME DI LEGGE
68	NTA PDR: art. 24 - Aree di interesse paesistico ambientale: Plis	
66	NTA PDR: art. 30 - Edifici ed attività in contrasto con le norme di zona	
64	NTA PDR: art. 31 - Edifici oggetto di condono edilizio	

Norme Tecniche di Attuazione (NTA) - PdS

ACCOLTE

N.	TEMA osservazione
122	NTA PDS: art. 10 - Indici e Parametri e PDS PROGETTO: modifica scheda di progetto 1

PARZIALMENTE ACCOLTE

N.	TEMA osservazione
----	-------------------

NON ACCOLTE

N.	TEMA osservazione
101	NTA PDS: art.12 - Aree e servizi minimi da garantire
102	NTA PDS: art.10 - Indici e Parametri
121	NTA PDS: art. 10 - Indici e Parametri
123	NTA PDS: art. 10 - Indici e Parametri

Azzonamento

ACCOLTE

N.	TEMA osservazione
31	AZZONAMENTO: attribuire destinazione ad area bianca area ricompresa tra via XXV Aprile e via Garibaldi
133	AZZONAMENTO: attribuire destinazione ad area bianca (area ricompresa tra viale Lombardia e viale Europa) con individuazione della stessa a Servizi Pubblici Esistenti
143	AZZONAMENTO: attribuire destinazione ad area bianca in via Bixio con individuazione in Ambiti urbani per insediamenti residenziali consolidati
120	AZZONAMENTO: attribuire destinazione ad area bianca in via De Gasperi (AT-06 PGT Vigente): dare previsione analoga all'adiacente AT-03C1
22	AZZONAMENTO: modifica destinazione da agricola periurbana ad agricola produttiva
24	AZZONAMENTO: modifica da Servizi Pubblici Esistenti ad Ambiti per insediamenti residenziali consolidati
56	AZZONAMENTO: modifica da Servizi Pubblici Esistenti e Ambiti urbani per insediamenti residenziali consolidati, ad Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile
49	AZZONAMENTO: modifica perimetrazione dell'Ambito per insediamenti residenziali consolidati come da planimetria allegata all'osservazione
27	AZZONAMENTO: modifica da Ambiti urbani per insediamenti produttivi-direzionali ad ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile
33	AZZONAMENTO: modifica da Ambiti urbani per insediamenti produttivi-direzionali ad Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile
138	AZZONAMENTO: modifica da Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile ad Ambiti urbani per insediamenti produttivi-direzionali
157	AZZONAMENTO: modifica da Ambiti urbani per insediamenti residenziali consolidati ad Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile

PARZIALMENTE ACCOLTE

N.	TEMA osservazione
8	AZZONAMENTO: modifica da NAF a residenza in "Housing Sociale"
37	AZZONAMENTO: da PLIS Est delle Cave a parcheggio privato e piazzola di svolta
139	AZZONAMENTO: modifica con specifica delle destinazioni come da PL SIGECO
150	AZZONAMENTO: modifica classificazione edifici in stato di degrado presenti nel NAF n. 17 (vedi n.7)
58	AZZONAMENTO: modifica destinazione Servizi Pubblici di Progetto - Scheda n.1, con possibilità di realizzazione nel sottosuolo di box privati e cessione dell'area sovrastante alla PA e riconoscimento volumetria teorica assegnata (ai sensi artt. 10 e 11 PdS) su area da individuare a cura della PA

Piano di Governo del Territorio del Comune di Brugherio
Relazione tecnica di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti

NON ACCOLTE

N.	TEMA osservazione	
12	AZZONAMENTO: modifica da Ambiti urbani per insediamenti produttivi-direzionali a AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AR-10bis	
134	AZZONAMENTO: modifica da AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA ARU-03 ad Ambiti urbani per insediamenti produttivi-direzionali	
14	AZZONAMENTO: modifica destinazione da agricola periurbana ad Ambiti urbani per insediamenti produttivi-direzionali (vedi n. 18 e n.30)	IN CONTRASTO CON NORME DI LEGGE
18	AZZONAMENTO: modifica destinazione da agricola periurbana ad Ambiti urbani per insediamenti produttivi-direzionali (vedi n. 14 e n.30)	IN CONTRASTO CON NORME DI LEGGE
30	AZZONAMENTO: modifica destinazione da agricola periurbana ad Ambiti urbani per insediamenti produttivi-direzionali (vedi n. 14 e n.18)	IN CONTRASTO CON NORME DI LEGGE
137	AZZONAMENTO: modifica destinazione da agricola periurbana ad Ambiti urbani per insediamenti produttivi-direzionali	IN CONTRASTO CON NORME DI LEGGE
151	AZZONAMENTO: modifica destinazione da area agricola periurbana ed area agricola di rilevanza ecologica inserita nel PLIS Media Valle del Lambro ad Ambiti di Rigenerazione Urbana	IN CONTRASTO CON NORME DI LEGGE
156	AZZONAMENTO: modifica destinazione da area agricola periurbana ad Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile	IN CONTRASTO CON NORME DI LEGGE
40	AZZONAMENTO: modifica destinazione da Servizi Pubblici di Progetto a Residenza	
44	AZZONAMENTO: modifica da Servizi Pubblici di Progetto ad Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile	
55	AZZONAMENTO: modifica indicazione Servizi Pubblici di Progetto	
116	AZZONAMENTO: modifica da Servizi pubblici di Progetto ad Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile	
135	AZZONAMENTO: modifica da Servizi pubblici di Progetto ad Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile	
136	AZZONAMENTO: modifica da Servizi pubblici di Progetto ad Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile	
111	AZZONAMENTO: modifica destinazione da aree rurali agricole ad Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile	IN CONTRASTO CON NORME DI LEGGE
160	AZZONAMENTO: modifica da area rurale di rilevanza ecologica ad Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile	IN CONTRASTO CON NORME DI LEGGE
162	AZZONAMENTO: modifica da area rurale di rilevanza ecologica ad Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile o in Aree agricole produttive	IN CONTRASTO CON NORME DI LEGGE
104	AZZONAMENTO: stralcio dal PLIS Est delle Cave e modifica destinazione	IN CONTRASTO CON NORME DI LEGGE
128	AZZONAMENTO: stralcio dal PLIS Est delle Cave e modifica destinazione	IN CONTRASTO CON NORME DI LEGGE
146	AZZONAMENTO: stralcio dalla previsione di inserimento nel perimetro del PLIS Est delle Cave	
167	AZZONAMENTO: modifica destinazione da area agricola da inserire nel PLIS Est delle Cave ed in parte ad aree Agricole produttive, in Ambito urbano per insediamento produttivo e direzionale	IN CONTRASTO CON NORME DI LEGGE
112	AZZONAMENTO: stralcio dal PLIS Media Valle del Lambro e modifica destinazione per realizzazione complesso sportivo -ricreativo- agriturismo compatibile all'attività agricola	IN CONTRASTO CON NORME DI LEGGE
142	AZZONAMENTO: stralcio dal PLIS Media Valle del Lambro e modifica destinazione da area agricola a residenziale	IN CONTRASTO CON NORME DI LEGGE
148	AZZONAMENTO: modifica da Ambiti urbani per insediamenti residenziali consolidati ad Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile	
164	AZZONAMENTO: modifica del perimetro NAF n. 19, con stralcio e passaggio aree di proprietà in Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile	
175	AZZONAMENTO: modifica del perimetro NAF n. 1 - Bene 12 - Villa Bonalumi e passaggio area di proprietà in Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile	

Azzonamento - Viabilità

ACCOLTE

N.	TEMA osservazione
3	AZZONAMENTO - VIABILITA': Aggiornamento della cartografia mancante delle indicazioni di viabilità relativa al PCC 7 del PRG 2005 (vedi n. 168)
168	AZZONAMENTO- VIABILITA': Aggiornamento della cartografia mancante delle indicazioni di viabilità relativa al PCC 7 del PRG 2005 (vedi n. 3)
25	AZZONAMENTO - VIABILITA': stralcio previsione viabilità (prolungamento via XXV Aprile a via Garibaldi)
39	AZZONAMENTO - VIABILITA': stralcio previsione viabilità (v. Moia) con modifica azzonamento in ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile
46	AZZONAMENTO - VIABILITA': stralcio previsione viabilità (v. M.te Amiata) con modifica azzonamento in ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile
51	AZZONAMENTO - VIABILITA': stralcio previsione viabilità (v. Moia) con modifica azzonamento in ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile
54	AZZONAMENTO - VIABILITA': stralcio previsione viabilità (v.S. Cristoforo) con modifica azzonamento in ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile
124	AZZONAMENTO - VIABILITA': stralcio previsione viabilità (v.Moia) con modifica azzonamento in ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile
125	AZZONAMENTO - VIABILITA': stralcio previsione viabilità (v.Moia) con modifica azzonamento in ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile
154	AZZONAMENTO - VIABILITA': stralcio previsione viabilità (v.Moia) con modifica azzonamento in ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile

PARZIALMENTE ACCOLTE

N.	TEMA osservazione
----	-------------------

NON ACCOLTE

N.	TEMA osservazione
32	AZZONAMENTO - VIABILITA': suggerimenti per migliorare la viabilità, zone Ovest e Centro.
53	AZZONAMENTO - VIABILITA': stralcio previsione viabilità (v.le Lombardia) con modifica azzonamento in ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile
106	AZZONAMENTO - VIABILITA': inserimento prescrizioni sulla previsione della nuova viabilità prevista parallela a via Moia (Scheda Servizi Pubblici di Progetto n. 2) e richiesta modifica destinazione da Servizi Pubblici di Progetto in Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile
173	AZZONAMENTO - VIABILITA': inserimento prescrizioni sulla previsione della nuova viabilità prevista parallela a via Moia (Scheda Servizi Pubblici di Progetto n. 2)
105	AZZONAMENTO - VIABILITA': stralcio previsione viabilità e modifica destinazione da Servizi Pubblici a Residenza (vedi n. 165 e n. 176)
165	AZZONAMENTO - VIABILITA': stralcio previsione viabilità e modifica destinazione da Servizi Pubblici a Residenza (vedi n. 105 e n. 176)
176	AZZONAMENTO - VIABILITA': stralcio previsione viabilità e modifica destinazione da Servizi Pubblici a Residenza (vedi n. 105 e n. 165)
117	AZZONAMENTO - VIABILITA': inserimento previsione di una strada in via Andreani interna all'area ex PAV

Ambiti di Trasformazione (AT) – Ambiti di Riqualificazione (AR) – Ambiti di Rigenerazione Urbana (ARU)

ACCOLTE

N.	TEMA osservazione
4	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AR-08: modifica scheda urbanistica. Richiesta aumento altezza massima prevista per permettere autorimesse a piano terreno (vedi n. 35)
21	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATS-02: modifica scheda urbanistica con previsione maggiore volumetria per ampliamento e solo funzione pubblica socio assistenziale (vedi n.175)

Piano di Governo del Territorio del Comune di Brugherio
Relazione tecnica di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti

174	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATS-02: modifica scheda urbanistica (vedi n. 21)
126	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-02: richiesto stralcio area proprietà oppure riconoscimento indennità in caso di conferma
132	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-02: richiesto stralcio area proprietà (vedi n. 141)
118	AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA: creazione nuovo ambito ARU-05

PARZIALMENTE ACCOLTE

N.	TEMA osservazione
16	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AR-07: modifica scheda urbanistica. Sostituzione definizione area libera con area produttiva dismessa e inserimento oltre residenza anche funzioni commerciali (vedi n. 34)
34	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AR-07: modifica scheda urbanistica (vedi n.16)
35	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AR-08: modifica scheda urbanistica (vedi n. 4)
60	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AR-02: modifica scheda urbanistica su dati urbanistici e prescrizioni
62	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AR-09: modifica scheda urbanistica su dati urbanistici e prescrizioni e rettifica del tracciato di prolungamento MM
108	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AR-10: modifica scheda urbanistica su dati urbanistici e prescrizioni
119	AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA ARU-01: modifica scheda urbanistica, con ripermimetrazione dell'ambito, attuazione mediante PA e modifica di parametri urbanistici e prescrittivi
17	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-03: modifica scheda urbanistica. Trovare soluzione alternativa all'obbligatorietà collegamento tra ambito AT-03C1 e AT-03C2
28	AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT-02 e AT-03: Proposta modifica
140	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-04: modifica scheda urbanistica su dati urbanistici e prescrizioni
161	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-06: modifica scheda urbanistica in merito al dato urbanistico relativo ad H massima e alle fasce di rispetto delle attività produttive

NON ACCOLTE

N.	TEMA osservazione	
2	ex ATS-01 Porta Nord (PGT Vigente): proposta cessione aree in cambio dell'individuazione e assegnazione di una o più proprietà comunali con volumetrie assegnate di vale economico pari al valore delle aree cedute	
13	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-03 ex AT-06 (PGT Vigente): ridefinizione dell'ambito secondo le previsioni del PGT 2012. (vedi n. 120)	
15	COMPARTO B3.11.1 (PII Bettolino di PRG) : modifica scheda urbanistica, con inserimento ipotesi di variante ad PII coordinabile solo tra parti private e revisione indicazioni riportate sull'elaborato PS-04 relativamente alla previsione di presenza area a verde e servizio alla persona (non esistenti).	
114	COMPARTO D2.2 (PII Baraggia di PRG): richiesta conversione delle unità a destinazione "funzione compatibile" ancora disponibili in unità ad uso residenziale	
48	CONTENUTI DELLE SCHEDE URBANISTICHE: richiesta di incremento del 10% delle previsioni di edilizia convenzionata	
113	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AR-04: modifica scheda urbanistica su dati urbanistici e prescrizioni	
159	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AR-06: modifica scheda urbanistica su dati urbanistici e prescrizioni	
45	AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA ARU-02: stralcio delle aree di proprietà dall'ambito e modifica delle stesse ad Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile	
158	AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA ARU-02: modifica condizioni attuazione ambito	
57	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-05: modifica scheda urbanistica, con previsione di maggiore S _{lp} e S _f , nonché ripermimetrazione dei comparti AT-05C1 e AT-05C2 come proposta nell'osservazione.	IN CONTRASTO CON NORME DI LEGGE
141	AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-02: modifica perimetro e scheda urbanistica (vedi n. 132)	
145	NUOVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-07: modifica destinazione da area agricola da inserire nel PLIS Est delle Cave ad Ambito di trasformazione. In alternativa: revisione definizioni legende PDR e PDS e per NTA PDS integrazione art.11	

Varie

ACCOLTE

N.	TEMA osservazione
29	NTA E REVISIONE CARTOGRAFIA

PARZIALMENTE ACCOLTE

N.	TEMA osservazione
-----------	--------------------------

NON ACCOLTE

N.	TEMA osservazione
1	NTA ex area PAV: modifica altezza massima scheda PAV n.10
131	Mancanza di prescrizioni su come poter intervenire sulle aree indicate come "a rischio di compromissione e degrado"

VEDASI PARERE MOTIVATO

19	PRESCRIZIONI VARIE DI CARATTERE AMBIENTALE
20	PRESCRIZIONI DI CARATTERE PAESAGGISTICO -CULTURALE