



L'avviso del procedimento per la redazione di variante agli atti del Piano di Governo del Territorio.

La procedura di variante è finalizzata:

- alla salvaguardia delle aree agricole e delle aree di interesse paesaggistico e ambientale per preservare il ruolo nei servizi, rafforzando le previsioni del P.L.I.S. esistente;
- allo sviluppo di un sistema di mobilità alternativa a quella a motore;
- alla previsione di una più efficiente localizzazione dei servizi, rispettando alcune situazioni di attuale insediamento (C.Dantone e quartiere Ovest in modo particolare);
- alla realizzazione di aree verdi e parchi pubblici (trattando i frutteti ed altri spazi);
- alla conferma delle previsioni relative alla scuola superiore e al prolungamento della metropolitana Linea 2;
- alla connessione tra PGT e PGTG, al fine di abbattere il traffico di attraversamento dei comparti residenziali, completando il sistema della viabilità urbana;
- a favorire la realizzazione di parcheggi a servizio della città, ed in particolare nei centri storici, in presenza di un utilizzo prevalentemente pedonale degli spazi;
- a promuovere il processo di trasformazione, recupero e rivitalizzazione delle parti di territorio che presentano funzioni ed attività non più compatibili con un utilizzo prevalentemente residenziale;
- ad incentivare la permanenza degli insediamenti produttivi esistenti, tutelando la loro identità e promuovendo i loro possibili potenzialmente lavoro compatibili, finalizzati ad una politica di sviluppo al lavoro;
- alla rivitalizzazione e valorizzazione dei centri urbani, con attenzione alle attività commerciali, artigianali e culturali;
- alla revisione e la ripartizione degli ambiti di trasformazione e costante verifica della congruenza degli indici edificatori con le effettive esigenze insediative, al fine di un utilizzo ragionevole del territorio;
- alla modifica delle norme che regolano in modo puntuale e di difficile applicazione;
- all'incremento dell'edilizia sociale (social housing) o convenzionata;
- alla riqualificazione dell'edilizia esistente, favorendo la sostituzione edilizia o il rifacimento ed orientando la nuova costruzioni a criteri qualitativi;
- al recupero delle aree dismesse e dei volumi esistenti come contenitori, come di cortei, feriali;
- alla rivitalizzazione dei Nuclei Antichi al fine di contrastare l'emergere di fenomeni di abbandono, di smantellamento e di degrado;
- all'attenzione delle aree coltivate in prossimità degli elettrodi ed a una loro eventuale trasformazione.

**AVVISA**

chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte. Le istanze dovranno essere redatte in duplice copia in carta semplice e presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/01/2015 con le seguenti modalità:

- direttamente al Protocollo Generale del Comune di Brugherio piazza C. Battisti, 1;
- tramite fax al protocollo del Comune di Brugherio 039/289330;
- mediante posta certificata al seguente indirizzo: protocollo.brugherio@comuni.it;

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi alla Segreteria del Settore Sviluppo del Territorio (presso l'ufficio Edilizia Privata) del Comune di Brugherio piazza C. Battisti, 1 nei giorni di apertura al pubblico di Mercoledì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 19.00 o chiamando il n. 039/289331.

Brugherio, il 20 novembre 2014

IL DIRIGENTE  
F.to arch. Claudio Roberto Lubro



**LEGENDA**

- 1) Ordine di presentazione di suggerimenti / proposte come indicato nell'Avviso di Avvio al Procedimento per la variante Generale al PGT vigente. Del. G.C. n. 210 del 13 novembre 2014

Per le proposte ai nn. 3, 4, 5, 10, 12, 27, 30, 31, 41, 46, 47, 48, la localizzazione è indicativa perché non sono stati specificati i riferimenti catastali nella richiesta. Se le proposte sono relative a comparti di PRG o ambiti di PGT è riportata l'intera perimetrazione. La segnalazione n. 22 non è localizzata perché di carattere normativo.

- Individuazione aree suggerimenti/proposte
- P.L.I.S. - Parco Media Valle del Lambro
- P.L.I.S. - Parco Est delle Cave
- Confine comunale

**Variante Generale al Piano di Governo del Territorio**

**LOCALIZZAZIONE DEI SUGGERIMENTI E DELLE PROPOSTE PRESENTATE**

FEBBRAIO 2015

SCALA 1:5.000

