



COMUNE DI BRUGHERIO

Provincia di Monza e Brianza
Settore Territorio

AVVISO PUBBLICO

per formazione elenco dei soggetti interessati all'acquisto/locazione di alloggi residenziali in edilizia convenzionata realizzati da operatori privati.

SI INFORMA LA CITTADINANZA

che, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per interventi residenziali in regime di Edilizia Convenzionata", approvato con Delibera di C.C. n. 50 del 19.07.2011, a partire dal **15 settembre 2011** si provvederà al ricevimento delle domande per la formazione dell'elenco dei soggetti interessati all'acquisto o alla locazione degli alloggi aventi i requisiti di cui all'art. 2, comma 1, del succitato Regolamento e precisamente:

"ART. 2 – REQUISITI PER L'ACQUISTO O LOCAZIONE DI ALLOGGI IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA"

1. Gli alloggi, le autorimesse-box e posti auto- che il soggetto attuatore realizzerà ai sensi del presente Regolamento devono essere trasferiti o locati a soggetti aventi i seguenti requisiti:

- avere la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure in caso di cittadinanza di altro Stato, essere in regola con le disposizioni previste dalla legislazione vigente in tema di immigrazione ed accoglienza;
- avere la residenza o svolgere abituale attività lavorativa da almeno due anni a Brugherio, o in alternativa, essere stati residenti nel Comune di Brugherio. Tale requisito è valevole per la quota di 2/3 degli alloggi di edilizia convenzionata previsti nel singolo comparto. Se tale quota riservata non dovesse essere sufficiente a coprire le richieste, le domande eccedenti confluiranno nella restante quota libera. Se, viceversa, la quota riservata dovesse essere sovrabbondante rispetto alle domande pervenute, la parte residua confluirà in quella non riservata e pertanto a soggetti che hanno residenza o svolgono attività lavorativa in altri comuni;
- non essere proprietari essi stessi o il coniuge non legalmente separato o il convivente di altra abitazione nel comune di Brugherio o nei comuni limitrofi per un raggio di 100 km;
- non avere ottenuto l'assegnazione o la cessione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico o col concorso o contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dello Stato o di altro Ente Pubblico o aver acquistato/locato un alloggio in edilizia convenzionata;
- nel caso in cui il soggetto richiedente possiede un alloggio considerato "non idoneo" ai bisogni del proprio nucleo familiare, di cui ai capoversi precedenti c) e d), l'acquisto/locazione del nuovo alloggio avverrà previa vendita dell'alloggio posseduto: al fine della verifica dei requisiti dovrà essere presentata dall'interessato, al momento della sottoscrizione dell'atto preliminare d'acquisto/locazione l'impegnativa alla vendita dell'eventuale alloggio posseduto e dovrà poi essere prodotto il relativo atto di vendita all'ufficiale rogante avanti il quale verrà sottoscritto il rogito;

E' da considerarsi idoneo l'alloggio che sia rispondente alle norme igienico sanitarie e sia composto da un numero di vani, escluso gli accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni), pari a quello dei componenti il nucleo familiare; è comunque idoneo l'alloggio composto da un massimo di cinque vani, qualunque sia, in quest'ultimo caso, il numero dei componenti il nucleo familiare (il nucleo familiare è quello risultante dalla certificazione anagrafica). Possono acquisire gli alloggi realizzandi anche persone singole che intendono costituire un proprio nucleo familiare, purché maggiorenni e fruitori di reddito come alla successiva lettera f);

- avere un reddito annuo complessivo per nucleo familiare non superiore a quello massimo stabilito annualmente dalla Regione Lombardia per accedere all'edilizia agevolata, incrementato del 25% (venticinque per cento), sia che concorrano redditi da lavoro dipendente che da lavoro autonomo;

Tale reddito si calcola:

Sommando il reddito imponibile (lordo) dei componenti il nucleo familiare;

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento dell'acquisizione/locazione dell'alloggio, il reddito annuo complessivo è costituito dalla somma dei redditi percepiti da ciascuno dei due nubendi e/o futuri conviventi.

Il reddito annuo complessivo, unitamente alla determinazione del prezzo di vendita, sarà reso pubblico annualmente sul sito internet del Comune; per l'anno in corso rimane invariato il limite massimo stabilito pari a € 85.850,00.

La **domanda**, pena la nullità, dovrà essere redatta su apposito **modulo** disponibile gratuitamente presso il Comune all'Ufficio Relazioni Pubbliche (URP) o scaricabile dal sito http://www.comune.brugherio.mb.it/tuttobrugherio/casa/edilizia_convenzionata. La domanda dovrà essere bollata con marca da bollo da € 14,62.

Chiarimenti e supporto alla compilazione saranno possibili ogni mercoledì presso l'ufficio Urbanistica.

La predisposizione dell'**elenco** avverrà in base alla data di presentazione della domanda e al numero di protocollo relativo. Sono fatti salvi i nominativi presenti nelle graduatorie predisposte ai sensi del precedente Regolamento; tali nominativi saranno automaticamente inseriti nell'elenco da predisporre.

Nel caso in cui un soggetto inserito nell'elenco dovesse non aderire alla proposta di acquisto/locazione di un alloggio offerta da un operatore privato attuatore di un intervento e contestualmente presentasse richiesta di rimanere in elenco, il suo nominativo verrà inserito in fondo allo stesso.

L'aggiornamento costante di tale elenco avverrà in seguito alla presentazione delle domande, che potranno essere consegnate in qualsiasi momento, ed a seguito di comunicazioni, da parte dei soggetti iscritti, di eventuali cambiamenti di cui agli artt. 2 e 9 del sopraccitato Regolamento.

L'Ufficio competente provvederà a trasmettere l'elenco ai relativi operatori privati interessati; i soggetti iscritti nell'elenco saranno contattati direttamente dagli operatori privati che avranno l'obbligo di verificare e raccogliere la documentazione comprovante il possesso dei requisiti e provvederanno a vendere o locare l'alloggio, secondo l'ordine di precedenza stabilito dall'elenco e come normato all'art. 2, comma 1, lettera b) del Regolamento.

Il Comune, in seguito alla stipula della convenzione e della richiesta del titolo abilitativo per l'attuazione edificatoria, predisporrà e pubblicherà un avviso (*scaricabile dal sito http://www.comune.brugherio.mb.it/tuttobrugherio/casa/edilizia_convenzionata*) contenente l'elenco degli interventi assoggettati ad edilizia convenzionata, precisando indirizzo e telefono degli operatori, il progettista, il numero della pratica edilizia, l'ubicazione e la descrizione dell'intervento.

L'Amministrazione Comunale sarà responsabile del solo elenco e resterà estranea ai rapporti economici e commerciali, che si instaureranno esclusivamente fra il soggetto attuatore e l'acquirente/locatario. Al momento della stipula del rogito di acquisto/locazione dell'alloggio, i soggetti interessati dovranno consegnare all'operatore una autocertificazione di conferma di possesso dei requisiti.

Gli acquirenti/locatari sono obbligati al rispetto integrale di tutte le clausole contenute nelle convenzioni urbanistiche stipulate fra l'Amministrazione Comunale e il Soggetto Attuatore.

Il Responsabile Area di Posizione
Arch. Silvana Amirante